

# ANNONCES QUARTIER

## L'immobilier

www.annoncesquartier.fr  
pub@annoncesquartier.fr

Édition: Sud N°170

Retrouvez les annonceurs du SUD PARISIEN en page 2, 5, 7, 8

SOMMAIRE

Retrouvez les annonceurs de l'OUEST PARISIEN en page 3, 4, 6

☎ 01.45.37.36.30 - Fax 01.46.31.33.84

ANNONCES QUARTIER 40, av. du Mal de Lattre de Tassigny - 92360 MEUDON LA FORET - Siret 340 962 448

**AGENCE G2i**  
www.agence-g2i.com  
01 46 64 19 76










6 Boulevard du Maréchal Joffre  
92340 BOURG LA REINE

**92 - FONTENAY AUX ROSES**  
EXCLUSIVITÉ



**92 - ANTONY**  
EXCLUSIVITÉ



**nexity** une belle vie immobilière VENDRE ACHETER LOUER GÉRER

**BOURG LA REINE** 01.47.02.24.24  
71, bd du Maréchal Joffre www.nexity.fr

**92 - CHATENAY MALABRY**  
EXCLUSIVITÉ



**94 - CACHAN**  
EXCLUSIVITÉ



**92 - FONTENAY AUX ROSES**  
EXCLUSIVITÉ



**94 - L'HAY LES ROSES**  
EXCLUSIVITÉ



**Antony Sud**  
Secteurs BEAUVALLON - CONSERVATOIRE - RABATS  
01.49.84.06.29 ou 06.71.41.49.81

**ANTONY Sud**  
EXCLUSIVITÉ



**ANTONY Conservatoire**



**ANTONY sud**



**ANTONY Sud**



**ANTONY Sud**



**VIEUX MASSY**



Bernadette Venturini - Mandataire Immobilier - 56, rue des Rabats - ANTONY 92160

**ACI** agence conseil immobilier

TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES • APPARTEMENTS • MAISONS • TERRAINS 01.45.46.22.22  
88, avenue henri-barbusse • 94240 L'Hay-les-Roses www.aci-immobilier.fr

**Réf. : 5249 L'HAY LES ROSES**  
Coeur de Ville, ds copropriété standing avec espaces verts et gardien, 3P 68m² hab. environ avec entrée, séjour ouvrant sur loggia, cuisine, 2 chambres, salle d'eau et wc séparés. Cave en annexe. Appartement à rénover mais volumes harmonieux dans résidence recherchée proche de ttes commodités. DPE C  
Prix : 220.000€ FAI

**Réf. : 5248 - L' HAY LES ROSES**  
Petit Robinson, au calme et proche toutes commodités, sur terrain de 363m², pav. 1978 offrant 116m² avec entrée, séjour de 31m² avec cheminée, cuisine, bureau, wc séparés. A l'étage : palier desservant 3 chambres, salle de bains, wc séparés et petit dressing. Sous-sol total avec garage et pièces annexes. Bonne construction et environnement recherché. DPE D  
Prix : 570.000€ FAI

**Réf. : 5246 - CHEVILLY LARUE**  
Résidence avec espaces verts et jardins, proche Parc Roseraie, beau DP 82,33m² avec entrée, séjour double de 30,38m sur balcon Sud, cuisine équipée, 2 chbres, dressing, salle de bains et wc séparés. Cave et Parking privatif en annexe. Bon état général et proche toutes commodités. DPE D  
Prix : 267.000€ FAI

**Réf. : 5232 - L'HAY LES ROSES**  
Blondeaux. Ds secteur privilégié très calme jolie petite maison de 3P 54m² offrant cuisine américaine avec séj. ouvrant sur balcon avec accès jardin ouest, une salle d'eau. En rez de jardin : 2 chambres et un bureau. Volumes fonctionnels en très bon état. Possibilités d'extension. DPE F  
Prix : 363.000€ FAI

**Réf. : 5255 - L'HAY LES ROSES**  
Blondeaux. Environnement calme, sur 395m², pav. 102m² hab., 110m² utiles, entrée, séjour 28m², cuis., wc, chbre. Egt : palier desservant 2 gdes chbres avec belles sous pentes à aménager en bur. et dressing. Salle de bains avec wc. S/sol tt avec buanderie, chaufferie et gge. Agréable jardin sur l'arrière sans vis-à-vis. Charmant pavillon à moderniser dans contexte recherché. DPE en cours  
Prix : 520.000 € FAI

**Réf. : 5201 - L'HAY LES ROSES**  
Dans résidence sécurisée et très bien entretenue avec gardien, 3P 64m² : entrée avec placard, séjour sur balcon Ouest avec jolie vue sur parc, cuisine, déjag., 2 chambres dont 1 gde avec placard, salle de bains et wc séparés. Cave et parking S/sol privatif. Décoration à rafraichir mais volumes harmonieux. DPE E  
Prix : 255.000€ FAI

# Nos annonceurs sur le Sud Parisien

**PHILIPPE IMMOBILIER** Depuis 20 ans sur votre secteur **LONGJUMEAU** **ORPI**

8, rue de l'Yvette **01 69 34 93 94**  
www.orpi.com/longjumeau

Philippe Immobilier SAS au capital de 37.000€.  
Carte professionnelle T 591 - 345 délivrée par la préfecture police d'Evry, RCS EVRY B 384 140 588.  
Garantie financière : GBE France, 21, rue Balzac - 75406 PARIS CEDEX

<b>EXCLUSIVITÉ</b>  <b>CHILLY MAZARIN BAS.</b> Appt lumineux 4P dernier étage : Entrée, séjour dble, cuisine avec cellier, 2 chambres, dressing, sdb, cave et parking. Classe énergie E. <b>195.000€</b>	<b>EXCLUSIVITÉ</b>  <b>LONGJUMEAU.</b> Appartement de 5P lumineux : entrée, wc, cuisine aménagée, cellier, séjour dble, loggia, sdb, 3 chambres, cave, garage, beaux volumes. Classe énergie E. <b>200.000€</b>	<b>EXCLUSIVITÉ</b>  <b>LONGJUMEAU.</b> Dans résidence de standing appartement 3P lumineux offrant entrée, séjour ouvrant sur balcon, cuisine équipée, sdb, 2 chambres, parking couvert. Classe énergie D. <b>221.000€</b>	<b>EXCLUSIVITÉ</b>  <b>CHAMPLAN.</b> Maison de 3P avec sdd, cuisine équipée, double séjour, chbre, sous-sol partiel, terrasse, parkings et le tout édifié sur un terrain clos de 370m². Classe énergie D. <b>240.000€</b>
 <b>VILLEJUST.</b> Petite maison mitoyenne de 3P offrant : entrée, wc, cuisine aménagée, séjour, terrasse, à l'étage : sdb, 2 chambres, petit bureau, garage, terrain de 162m². Classe énergie E. <b>260.000€</b>	<b>EXCLUSIVITÉ</b>  <b>BALIZY.</b> Maison plain pied 4P : séjour dble ouvrant sur une grande terrasse, cuisine aménagée, 2 chambres, sdb, Garage, environnement calme. Jardin clos et bien exposé de 223m². Classe énergie E. <b>263.000€</b>	 <b>EPINAY SUR ORGE.</b> Dans un cadre agréable, proche écoles, appt 5P duplex de 107m² refait à neuf : cuisine équipée, séjour 30m², 4 chbres, sdb, sdd, box en ss sol. Coup de coeur assuré ! Classe énergie D. <b>303.000€</b>	 <b>LA VILLE DU BOIS.</b> Maison récente de 6P offrant : entrée sur séjour double, wc, grande cuisine équipée, à l'étage : wc, sdb, 4 chbres, garage, terrain de 563m². Classe énergie C. <b>349.000€</b>

\*Prix nets hors frais notariaux, d'enregistrement et de publicité foncière. ATTENTION : L'ensemble des surfaces habitables et des surfaces de terrains sont approximatifs. Chaque agence est une entité indépendante.

**GALÉ IMMOBILIER**  
**01.46.61.27.97** FAX 01.46.61.33.27  
www.galeimmobilier.com

<b>EXCLUSIVITÉ</b>  <b>BOURG LA REINE. Faïencerie.</b> A 10 min du RER, maison non mitoyenne sur 160m² de terrain, comprenant séjour, cuisine dominant sur jardin : au 1er : 2 chambres et SDB ; au 2ème : 1 chambre. Très bon état général. Classe énergie : E. <b>480.000€ FAI</b>	<b>EXCLUSIVITÉ</b>  <b>BOURG LA REINE. Centre.</b> A 1 min du RER, dans immeuble ravale avec ascenseur et gardien, appartement 5P avec vue imprenable, séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, SDB, WC, grand balcon, cave. Très bon état général. Classe énergie : D. <b>290.000€ FAI</b>
<b>EXCLUSIVITÉ</b>  <b>BOURG LA REINE. Centre ville.</b> A 7 pas du RER et des commerces, 1er étage, ascenseur, appt bien agencé et lumineux : entrée, séj. dble, 2ème mezz mezz balcon, cuisine aménagée, 1 chbre, SDB mezz, wc séparés, placards, TBEG, Gde cave et bon fermé. Local poussettes et vélos. Rénov. récent. Classe énergie : D. <b>495.000€ FAI</b>	<b>EXCLUSIVITÉ</b>  <b>BOURG LA REINE.</b> A 5 min du RER. Appt comprenant séjour 48m² avec cheminée, 3 chambres, cuisine équipée avec salle à manger, SDE et SDB, cave, parking. Beaux volumes, charme de l'ancien, excellent état général. Classe énergie : D. <b>630.000€ FAI</b>
<b>EXCLUSIVITÉ</b>  <b>BOURG LA REINE.</b> A 5 min du RER. Ds un immeuble récent en pierre de taille, appartement en bon état comprenant séjour sur jardin privatif, cuisine américaine équipée, chbre, SDE, à l'étage inférieur 2 chambres, SDB. Placards. Cave et parking. Classe énergie : E. <b>390.000€ FAI</b>	<b>EXCLUSIVITÉ</b>  <b>VILLE ?</b> Idéalement situé, à deux pas des écoles, commerces et RER, appartement en rde rénové avec beaucoup de charme, grand séjour avec cuisine américaine, 2 chambres exposées sud, SDB, wc, Faibles charges. Cave. Classe énergie : D. <b>315.000€ FAI</b>
<b>EXCLUSIVITÉ</b>  <b>BOURG LA REINE.</b> Dans un immeuble de 2004 bien entretenu, au 4ème étage, appartement en très bon état comprenant entrée avec placard, séjour donnant sur large balcon, cuisine américaine équipée, 2 chambres avec placards, SDB, wc, Cave et parking privé en sous sol. Classe énergie : D. <b>370.000€ FAI</b>	<b>EXCLUSIVITÉ</b>  <b>BOURG LA REINE. Petit Chambord.</b> Au calme, sur 350m² de terrain, maison comprenant très grand séjour de plain pied donnant sur jardin, cuisine aménagée, wc ; à l'étage 3 chambres, mezzanine, SDB, Cave. Très bonne exposition. Classe énergie : D. <b>800.000€ FAI</b>
<b>EXCLUSIVITÉ - L'HAY LES ROSES</b> Limite Bourg la Reine - à 15 min du RER dans résidence bien entretenue au calme, au 4ème étage avec ascenseur, appartement en très bon état avec vue dégagée comprenant entrée, séjour donnant sur loggia, 3 chambres, SDB, wc, placards. Cave. Classe énergie : D. <b>340.000€ FAI</b>	<b>EXCLUSIVITÉ - BOURG LA REINE</b> Dans un immeuble récent en pierre de taille bien entretenu, à 8 min à pied du RER, au 1er étage, appartement très bien agencé comprenant entrée, grand séjour donnant sur balcon, cuisine aménagée, chambre, salle de bains, wc, Cave. Garage fermé. Classe énergie : E. <b>265.000€ FAI</b>

**78, Boulevard Maréchal Joffre**  
**92340 BOURG LA REINE**

*Les Maisons*  
**RENOBAT**  
www.Lesmaisonsrenobat.com

**Entreprise Générale de Construction**  
Entreprise familiale créée en 1996. Forte d'un effectif de plus de 30 personnes. Nous nous investissons pleinement afin de construire la maison aux dimensions de vos rêves en parfaite harmonie avec l'architecture de votre région. Notre architecte étudiera votre projet en fonction de votre terrain et de vos exigences. Toutes démarches administratives et permis de construire. Conception à Réalisation, au stade hors d'eau, hors d'air ou clés en main, nous nous adapterons à votre demande.

 Votre maison entièrement sur mesure, avec le label BBC-effinergie. Créez avec nous, une maison qui ne ressemble qu'à VOUS.	 <b>TERRAINS à vendre ANTONY</b> Contactez-nous !
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------

Renseignements au :  
Contact@Lesmaisonsrenobat.com  
**01.69.01.92.73**

## Aux Portes de Paris, à FONTENAY AUX ROSES

En plein centre ville, **UN NOUVEAU PROGRAMME**, proche des commodités et transports (RER, futur tramway Chatillon Viroflay ...)



Idéal en habitation principale ou investissement locatif.  
Rénovation d'un immeuble avec garantie décennale.  
Cette résidence vous séduira par ses multiples atouts :  
beaux volumes (hauteur sous plafond), surfaces modulables à partir de 30m² se déclinant en studio, appartement ou loft.  
**BBC** : nouvelles normes thermiques.

**LIVRAISON PRÉVUE 2<sup>ÈME</sup> TRIMESTRE 2013**

**Jafim**

**Renseignements et vente :**  
**01 39 24 06 20 / 06 11 04 00 54**  
**Email : contact@jafim.fr**

# Nos annonceurs sur l'Ouest Parisien



■ 97 Grande Rue - 92310 SÈVRES  
 ■ Tél. : 01.49.66.21.90  
 ■ jlr@erafrance.com

*Le début d'une nouvelle histoire*

**Sèvres - 3/4 Pièces**  
 Très bel apt familial. Dernier étage résid. bon standing. Gd séjour sur balcon, jolie vue dégagée, cuisine aménagée, 2 gdes chbres, poss. 3, SdB, wc indép., cave et 2 pks couv DPE D  
**479.000€ FAI**  
 Réf. 4074

**Sèvres Centre - 4 Pièces**  
 Bel apt rénové et spacieux. Etg élevé rés. récente bon standing, entrée, double séj., 2 chs, possibilité 3, cuisine, salle de bains, nombreux rangs, wc ind., cave, 2 pks. DPE D  
**535.000€ FAI**  
 Réf. 4077

**Sèvres - 3 Pièces**  
 Joli 3P calme et lumineux dans petite résid. de bon standing. Entrée, séjour sur grd balcon sans vis-à-vis, cuisine/salle à manger, 2 chbres, SdB, wc sep. Asc., cave, 2 pks. Pr transports, ccs et écoles. DPE D  
**350.000€ FAI**  
 Réf. 4046

**Sèvres - 4 Pièces**  
 Résidence pierre de taille. Der. étg entrée, dble séjour S/O s/ver-dure, 2 chbres, poss. 3, cuisine, salle de bains, wc, dégagement. Cave. Lumineux. Très belle vue. DPE D  
**450.000€ FAI**  
 Réf. 4006

**Sèvres Brancas - 5 Pièces Balcon/Terrasse**  
 Magnifique apt : entr., récept. parq. 52m<sup>2</sup> chem. Balcon terrasse plein Sud, cuisine équipée, 3 chambres, SdB, SdE, wc. Cave. Box S/sol. A voir absolument ! DPE E  
**1.080.000€ FAI**  
 Réf. 4035

**Meudon Bellevue - Maison 6 Pièces**  
 Très jolie maison en parfait état, entrée ouverte sur séjour parqueté traversant. Cheminée. Cuisine amén. avec esp. Sàm, 3 suites dont une avec bureau (poss. 4e chbre), 2 wc. S/sol total. DPE D  
**1.350.000€ FAI**  
 Réf. 4063

**Sèvres Brancas - Maison 6 Pièces**  
 Très jolie maison récente. Entrée, séj. parqueté avec cheminée (dble expo), cuis. aménagée, 4 chbres, 2 salles de bains. S/sol. Garage indép. Très rare ! DPE D  
**1.400.000€ FAI**  
 Réf. 4070

**Ville d'Avray - Maison Familiale**  
 Très jolie maison contemporaine sur S/sol tti, triple séjour cheminée, gde terrasse Sud, cuisine aménagée, 4 chs, poss. 5/6, bureau, SdB, SdE. Terr. 1330m<sup>2</sup>. DPE D  
**1.700.000€ FAI**  
 Réf. 4043

Estimation personnalisée et gratuite de votre bien

[www.erafrance.com](http://www.erafrance.com)

**agencebrisac**  
 ventes + locations + gérance + garantie des loyers impayés

**FONTENAY-LE-FLEURY : "Le Parc Montaigne"**  
 Studio double 43m<sup>2</sup> + 8m<sup>2</sup> de loggia, belle prest. pour cet apt en parf. état, entrée, séjour dble, cuis. amén., SdB, dressing. Cave. DPE : D  
 \*\*\*\*\* 173.000 €

**EXCLUSIVITE FONTENAY-LE-FLEURY : "Le Parc St Cyr"**  
 3/4P 64m<sup>2</sup> TB situé, vue sur square, E/O, parfait état, ent. parqueté (neuf), élec. aux normes : ent. séj. dble s/balc., cuis., SdE neuve, dressing. 2 chs. Cave et pkg. DPE : D  
 \*\*\*\*\* 189.000 €

**EXCLUSIVITE FONTENAY-LE-FLEURY : "Le Parc Montaigne"**  
 Beaux volumes 4/5P 96m<sup>2</sup> der. étg, s/vis-à-vis, en bon état, séjour dble avec loggia intégrée, belle cuis., 3 chs, SdE, SdB, rangis. Cave et pkg. DPE E  
 \*\*\*\*\* 300.000 €

**EXCLUSIVITE FONTENAY-LE-FLEURY : "Le Parc Montaigne"**  
 2/3P 59m<sup>2</sup> parf. état, (élec. aux normes). Der. étg, entr. séj. dble loggia intégrée, cuis. équ. réc., chbre, belle SdB, dressing. Cave, pkg. DPE : E  
 \*\*\*\*\* 210.000 €

**EXCLUSIVITE FONTENAY-LE-FLEURY : "Vendôme"**  
 3/4P 64m<sup>2</sup> comprenant entrée, séjour double, cuisine aménagée, 2 chbres, salle de bains, dressing, cave et 2 parkings. DPE : D  
 \*\*\*\*\* 189.000 €

**FONTENAY LE FLEURY. Rare !**  
 Au sein d'une rés. privée, beau pavillon 135m<sup>2</sup> s/2 niv., s/391m<sup>2</sup> terr. Vaste séj. triple chem. insert, balc. et terrasse Sud, cuis. amén., 2 chs, poss. 3, gde SdB, S/sol tti. DPE E  
 \*\*\*\*\* 450.000 €

Centre commercial du Parc Montaigne + 78330 Fontenay le Fleury  
 tél. : 01 34 60 97 27 + [www.brisacimmo.com](http://www.brisacimmo.com)

**ANNONCES QUARTIER**  
*L'immobilier*

## Retrouvez toutes les annonces de ce journal... sur notre site :

[www.annoncesquartier.fr](http://www.annoncesquartier.fr)

**Agence Saint Pierre**  
[www.fnaim.fr/asp](http://www.fnaim.fr/asp)

**TRANSACTIIONS IMMOBILIÈRES - ADMINISTRATEUR DE BIENS**

**FONTENAY LE FLEURY Parc Montaigne**  
 Gd studio 44m<sup>2</sup> + loggia fermée sur jardin privatif, cave et parking. Vendu loué jusqu'au 30/06/2013. DPE E  
**159.000€**

**BUCL**  
 Au coeur d'un domaine privé, superbe maison contemporaine : séj. 80m<sup>2</sup>, chem., belle cuis. familiale, 4 chambres, 4 SdB, S/sol tti. Pisc. int. Garage 4 voit. DPE D  
**1.890.000€**

**ESTIMATIONS GRATUITES**  
**DIAGNOSTICS OFFERTS POUR TOUT MANDAT EXCLUSIF**

Locations, demander Christine 01.39.20.12.79

**01 39 20 12 80**

**FONCIA CHAVILLE IMMOBILIER**  
 1536, av. Roger Salengro 92370 CHAVILLE  
**01 47 50 82 80**  
[www.foncia.fr](http://www.foncia.fr)

**EXCLUSIVITE**  
 CHAVILLE. Gd studio 32m<sup>2</sup> transformable en 2 pièces. Balcon ensoleillé avec vue dégagée, salle de bains et wc indép. Cave et pkg S/sol. En étage avec asc. Situation idéale entre les gares RD et RG, au pied des ccs et de tes les commodités. Parfait pour l'achat ou investissement locatif. DPE E  
**160.000€**

**EXCLUSIVITE**  
 CHAVILLE. Ds pte copro. 4P 86m<sup>2</sup> avec beau séj. Sàm 26m<sup>2</sup>, 3 vraies ch., cave et pkg. Situation idéale entre les 3 gares. Votre agence vous offre une proposition d'aménagement 3D non contractuelle montrant les poss. de décoration et d'aménagement. DPE E  
**420.000€**

**EXCLUSIVITE**  
 SEVRES RD. Parfaitement au calme, refait à neuf, appartement 3P de 68m<sup>2</sup>, 2 grandes chambres, séjour sur verdure, parquet au sol, cave et box. Doubles vitrages, électricité aux normes, digicode. Rare. DPE D  
**345.000€**

**EXCLUSIVITE**  
 CHAVILLE. RD. Maison de 1995 avec terrasse, comprenant séjour, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, bureau ou 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, 2 wc. Très bon état, bien isolée. Face à la forêt. DPE D  
**435.000€**

**EXCLUSIVITE**  
 CHAVILLE. Maison coup de coeur, proche de la forêt, maison 3P parfait état refaite entièrement il y a 5 ans. Séjour parqueté de plain pied sur jardin, cuisine us aménagée et équipée, deux chambres, deux wc, une salle d'eau. Joli jardin sud et ouest au calme. Rare. DPE F  
**395.000€**

**EXCLUSIVITE**  
 VERSAILLES. Haut de Clagny. Dans rés. avec nbx esp. verts face forêt, bel apt familial. Dble séj. 34m<sup>2</sup> s/beau balcon, 3 gdes chs (4 poss.) gde cuisine réc. amén. av. espace repas, SdB, wc, nbx rangs, cave et pkg libre. écoles et commerces. DPE E  
**470.000€**

**EXCLUSIVITE**  
 CHAVILLE. RD. Jolie maison 1930 parfaitement au calme avec beau jardin bien exposé. Séj., Sàm et salon de plain pied sur terrasse et jardin, 2/3 chbres, S/sol et stationnement. Rénov. récente. A quelques pas de la gare, de la forêt et des ccs. Charme et cachet... DPE D  
**675.000€**

**EXCLUSIVITE**  
 CHAVILLE / VÉLIZY. Super emplacement pour cette jolie maison 1930 : 3 chs. S/parcelle 180m<sup>2</sup> sud. Séjour, Sàm, 3 chs, S/sol total. A 3 minutes à pied du RER C, écoles, commerces, marché, forêt, étangs... Bien au calme dans petite rue. DPE E  
**515.000€**

**Guy Hoquet**  
 L'IMMOBILIER  
 C.Cial Joli Mai - 10, Galerie du Patio  
 92360 MEUDON LA FORET  
**Tél. 01.40.83.16.75**  
[www.guy-hoquet.com](http://www.guy-hoquet.com)  
[meudonlaforet@guyhoquet.com](mailto:meudonlaforet@guyhoquet.com)

**EXCLUSIVITE**  
 Réf. 844-12 MEUDON LA FORET. Résidence Le Parc. Ds imm. 4 étages, 2P bien placé, bon état, plein sud sur verdure, au calme. Belle cuis. fermée ég. Une visite s'impose ! DPE D  
**FAI 181.900€**

**EXCLUSIVITE**  
 Réf. 840-12 MEUDON LA FORET. Rés. Le Parc. Agréable 4P, 2 chbres, poss. 3, situé en étage bas, sans vis-à-vis, lumineux, calme. Pr. forêt et des commerces. Venez vite le visiter ! DPE D  
**FAI 238.500€**

**EXCLUSIVITE**  
 Réf. 843-12 MEUDON LA FORET. Résidence Le Parc. 3P à mi-hauteur d'un imm. de 10 étgs, vue dégagée côté chbres, bon étg. Tvx de déco. à prévoir. Idéal 1er achat ! DPE D  
**FAI 196.000€**

**EXCLUSIVITE**  
 Réf. 836-12 MEUDON LA FORET. Rés. Le Centre. Très agréable et lumineux 3P, ds rés. tr. recherchée. 2 chs, bur., cuis. ouv. séj., volets élec., loggias et pke. Belles prestations. Faites vite ! DPE E  
**FAI 265.000€**

**EXCLUSIVITE**  
 Réf. 842-12 MEUDON LA FORET. Rés. Le Parc. Apt traversant, lumineux, au dernier étage d'un petit immeuble de 4 étages. Idéal premier achat ! DPE E  
**FAI 202.000€**

**EXCLUSIVITE**  
 Réf. 837-12 MEUDON LA FORET. Rés. Le Centre. Ds rés. tr. recherchée, 4P au pied des ccs, TBEG, cuis. équ., nbx rangs, loggia, raval. récent. Pkg. Cave. DPE E  
**FAI 327.500€**

**EXCLUSIVITE**  
 Réf. 815-12 MEUDON LA FORET. Rés. Le Parc. Venez visiter ce 3P atypique en excellent état, vous n'aurez plus qu'à vous y installer, prestations de qualité. Belle cuisine équipée, vue dégagée. Faites vite ! DPE E  
**FAI 212.000€**

**EXCLUSIVITE**  
 Réf. 835-12 MEUDON LA FORET. Synagogue. Apt familial E/O, TBE, dble séjour loggia, 3 chs, cuis. équ., jolie SdB, poss. SdD en +, double. Rare, venez vite ! DPE E  
**FAI 339.000€**

**Agence Clément Lepetit**  
 132, av. du GI Leclerc - 78220 VIROFLAY  
**Tél. 01 30 24 06 72**

**VENTES**

**VIROFLAY Rive gauche, 2 min gare, Grand studio de 42,62m<sup>2</sup> :** Entrée, pièce principale avec alcôve, cuisine, salle de bains, wc. Cave. Chauffage et Eau Chaude Collectifs. DPE : E.  
**210.000€**

**VIROFLAY Rive droite, proche forêt, au calme, Maison de 121m<sup>2</sup> habitables** sur terrain de 260m<sup>2</sup> comprenant : Hall d'entrée, séjour, salle à manger, cuisine, 3 chambres, salle de bains, wc. Combles aménageables. Beau sous-sol avec garage et pièces habitables. Jardin. Chauffage Gaz. DPE E.  
**790.000€**

**VIROFLAY Maison de 170m<sup>2</sup>** sur un terrain d'environ 600m<sup>2</sup> comprenant : Entrée, grand séjour de 49m<sup>2</sup>, cuisine aménagée, 6 chambres, 2 salles de bains. Sous sol avec garage et cave. DPE : E  
**1.250.000€**

**LOCATIONS**

**VIROFLAY Centre, proche gares et commerces, Studio de 18m<sup>2</sup>** au 3ème étage : Entrée, séjour, kitchenette avec plaques et réfrigérateur, salle de douche avec wc. Cave. Parking extérieur libre. Chauffage et Eau Chaude Collectifs. DPE : D  
**Loyer : 585€ c.c. Hon. 330€ ttc**

**VIROFLAY Centre, dans immeuble récent grand studio de 36,40m<sup>2</sup>** au 2ème étage avec ascenseur : grand séjour sud avec rangement, cuisine, sdb, wc. Cave. Parking en sous sol. Chauffage et Eau Chaude Collectifs. DPE : E  
**Loyer : 770€ c.c. Hon. 501,70€ ttc**

**VIROFLAY Centre, 2 pièces de 40m<sup>2</sup> :** Entrée, séjour, 1 chambre, cuisine aménagée, salle de douche avec wc. Cave. Chauffage et Eau Chaude Ind au Gaz. Cour privative. Garage. DPE en cours  
**Loyer : 790€ c.c. Hon. 588,40€ ttc**

**VIROFLAY proche gares RG et RD, dans immeuble de caractère, 3 pièces de 59m<sup>2</sup> :** Entrée avec placard, séjour, 2 chambres, sdb avec wc. Cave. Chauffage et Eau Chaude Ind au Gaz. DPE : E  
**Loyer : 985€ c.c. Hon. 717,20€ ttc**

**VIROFLAY RG, Appartement 4 pièces de 90m<sup>2</sup>** au 3ème et dernier étage : Entrée, séjour double, 2 chambres, cuisine, sdb, wc. Balcon. Cave. Chauffage et Eau Chaude Ind au Gaz. DPE : E.  
**Loyer : 1.470€ c.c. Hon. 1.016€ ttc**

**VIROFLAY Centre, Appartement de 4/5 pièces d'environ 90m<sup>2</sup> :** Entrée, séjour double, cuisine, 3 chambres, sdb, 2 wc. Sous sol total avec caves, chauffage + 1 pièce. Jardin privatif. Chauffage et Eau Chaude Gaz Individuels. DPE : F  
**Loyer : 2.080€ c.c. Hon. 1.418,60€ ttc**

# Nos annonceurs sur l'Ouest Parisien

**Numéro 1 pour votre bien**

**ORPI**  
SOLUTIONS IMMOBILIERES

**CHAVILLE**  
1098, avenue Roger Salengro  
www.orpi.com/chaville

**ATRIUM IMMOBILIER** 01 41 15 12 12

**CHAVILLE Atrium**  
Moins de 10' de la gare rive droite, appartement F1 exposé sud de 34,11m<sup>2</sup> en parfait état dans un immeuble de 1991, comprenant séjour avec cuisine ouverte aménagée/équipée, salle de bains, wc séparés, balcon de 6m<sup>2</sup>, placards, cave, place de parking. Calme et sans vis-à-vis. DPE D. Rare !  
**Idéal premier achat ou investissement locatif !**  
185.000€ FAI

**CHAVILLE**  
Proche de toutes les commodités, appartement F2 de 48m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un séjour sur balcon expo ouest sans vis-à-vis, une chambre, une cuisine équipée, une salle de bains, wc ind., ainsi qu'une cave et une place de parking en s/sol. Idéal premier achat !  
**Lumineux ! DPE D.**  
225.000€ FAI

**CHAVILLE. Centre ville.**  
Appartement de 3P principales 60m<sup>2</sup> situé en centre ville et disposant de la proximité des gares, du bus et de la forêt. Il est composé d'une entrée, dressing, séjour donnant sur balcon, cuisine ouverte équipée, sdb, wc, dégagement et 2 chambres dont l'une avec grand placard. Ascenseur, cave et parking cour. Bon état. DPE D  
255.000€ FAI

**CHAVILLE.**  
Situé dans un secteur pavillonnaire, vous serez séduit par le charme de cet appartement en partie au dernier étage d'une petite copropriété comprenant entrée, séjour avec une belle vue dégagée, cuisine ouverte équipée, 2 chbres dont l'une de 20m<sup>2</sup> au sol avec SdB, wc indépendant suspendu. Etat impeccable. Cave saine 12m<sup>2</sup> au R+1. Le tout parfaitement au calme, ensoleillé, à côté de la forêt et à 3 min des premiers commerces. Proche bus et gares. Fraîches clim. Beau coup de charme ! DPE F  
294.000€ FAI

**CHAVILLE.**  
Appartement F3 particulièrement ensoleillé, traversant, sans vis-à-vis et en bon état. Il dispose d'une entrée avec placards, double séjour de 37m<sup>2</sup>, cuisine aménagée indépendante, salle d'eau, wc, 1 chambre. Possibilité recréer un séjour pour 2ème chambre. Grand balcon. Ascenseur. Cave. Parking sous sol sécurisé. Belle résidence. Commerces de proximité. Bus au pied - Métro 9 accès direct. DPE D  
368.000€ FAI

**CHAVILLE. Centre ville.**  
Appartement F6 de 95m<sup>2</sup> proche des transports, des écoles, des commerces et de la forêt, comprenant une entrée avec cellier, un double séjour avec balcon, une cuisine ind. aménagée, quatre chambres, une sdb, une sdi, wc ind., ainsi qu'une cave et une place de parking en s/sol. Double vitrage, lumineux, et sans vis-à-vis. DPE C  
440.000€ FAI

ATRIUM Immobilier 1098 av. Roger Salengro 92370 CHAVILLE RCS 511 369 885

**Cabinet Mansart**  
28, rue Royale Versailles 01 30 83 16 16

**JOUY EN JOSAS - IMMEUBLE**

Proche gare, 7 lofts à finir 750m<sup>2</sup> au total, 14 places de parking, 300m<sup>2</sup> de S/sol  
**2.900.000€**

**ADS immobilier** 158, Grande rue 92310 SEVRES 01.45.07.89.89

**EXCLUSIVITÉ**

**SÈVRES Centre**  
4P 75m<sup>2</sup>, 3 chambres, 6ème étage, vue dégagée. Grandes surfaces vitrées. DPE D **340.000€**

Voir photos sur notre site : [www.ads-immobilier.fr](http://www.ads-immobilier.fr)

**ANNONCES QUARTIER**  
L'immobilier

Je souhaite m'abonner pour :

6 numéros  au prix de **14€**  
12 numéros  au prix de **27€**

Nom : ..... Prénom : .....

Adresse : .....

Code Postal : ..... Ville : .....

Règlement par chèque à l'ordre de P.P.I.F à renvoyer avec le coupon à :

**PPIF - ANNONCES QUARTIER**  
40, av. du Mal de Latre de Tassigny 92360 MEUDON LA FORET

**Agence Immobilière LMHT**  
Centre Cial Parc de Diane - 78350 JOUY-EN-JOSAS  
01 39 20 01 65 - 06 70 44 34 50

**JOUY EN JOSAS.**  
6ème étage, vue dégagée sans vis-à-vis, 3P 75m<sup>2</sup> expo S/E/O très lumineux. Gde entrée, cuisine aménagée, séjour ouvrant baies vitrées sur terrasse, 2 chbres, Sdebains, cellier, wc, nbreux rangts (location box possible). DPE D.  
**Prix revu 278.000€ FAI**

**JOUY EN JOSAS.**  
4P de 92m<sup>2</sup> dernier étage plein SUD, sans vis-à-vis, entrée, séjour, cuisine, 3 chambres, 2 salles de bains, cellier, wc. Place parking extérieure inclus. DPE D  
**385.000€ FAI**

**SACLAY Val d'Albion.**  
Maison de ville 5P, 116m<sup>2</sup> env. jardin, IDÉAL FAMILLE. 2 niveaux + combles, double vitrage. Séjour cheminée, véranda sur jardin plein sud, 3 chambres. DPE E  
**545.000€ FAI**

Diagnostiques offerts pour tous mandats exclusifs  
[lmht-jouy@wanadoo.fr](mailto:lmht-jouy@wanadoo.fr) [agence-lmht.com](http://agence-lmht.com)  
Nombreuses locations, nous consulter

**VAL DE GALLY IMMOBILIER** 1, square Watteau 78330 FONTENAY LE FLEURY 01 30 07 16 66  
Tél. 01 30 07 16 66 **OUVERT DU LUNDI AU SAMEDI!**  
[www.valdegallyimmobilier.com](http://www.valdegallyimmobilier.com)

Vente - Location - Gestion → nous consulter

**FONTENAY LE FLEURY.**  
Studio double avec loggia fermée, dans square recherché, entrée, cuisine équipée, séjour dble sur loggia fermée, SdB, dress, et cave. Rés. standing av. tennis, piscine, mini golf, gard. 24h/24. Idéal jne couple ! DPE D  
**170.800€ FAI**

**FONTENAY LE FLEURY.**  
Situé au dernier étage, 4/5P très lumineux, cuisine équipée, séjour 30m<sup>2</sup> sur loggia vitrée, 3 chs, SdB, SdB, belle déco d'ensemble, entrée, parqueté, dble vitr. élec. au normes. Cave et parking extérieur. Coup de coeur assuré ! DPE C  
**295.000€ FAI**

**BOIS D'ARCY.**  
De résidence centrale et recherchée avec pisc., agréable F5 85m<sup>2</sup> comprenant entrée, cuisine équipée, séjour dble lumineux sur terrasse Sud, dégag. avec placards, 3 chbres, SdB, Box cave. DPE E  
**333.000€ FAI**

**BOIS D'ARCY.** Maison 5/6P au centre ville : beau séjour avec cheminée sur terrasse, cuisine équipée, 3 chbres, poss. 4, SdB, SdD, grand garage. En très bon état. DPE D **425.000€ FAI**

**FONTENAY LE FLEURY.** En avant-première, dans le cadre d'une architecture raffinée, cet immeuble pierre de taille "Franco Suisse", F3 84m<sup>2</sup> au dernier étage, 2 TERRASSES de 34m<sup>2</sup> SUD et 8m<sup>2</sup> EST, 2 parkings S/sol, parquet et volets électr. haut de gamme. **400.000€ FAI**  
FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS. BBC !!

**FONTENAY LE FLEURY.** Maison indiv. 260m<sup>2</sup> sur 600m<sup>2</sup> de terrain, 7/8P, cuisine, SdB et SdD, chauff. gaz, jardin clos et arboré. Pr. ttes commodités. Venez la visiter, vous serez surpris par ses volumes ! DPE E **790.000€ FAI**

**ADS immobilier** 158, Grande rue 92310 SEVRES 01.45.07.89.89

**CLAMART Limite Meudon**  
Dans petite résidence avec jardin, appt 4P, 3 chambres, 79m<sup>2</sup>. Cave et parking S/sol.  
DPE E **422.000€**

Voir photos sur notre site : [www.ads-immobilier.fr](http://www.ads-immobilier.fr)

**RIVE DROITE RIVE GAUCHE**  
CONSEIL EN IMMOBILIER ET INVESTISSEMENT  
01 49 66 22 00 | [rdrgimmobilier@yahoo.fr](mailto:rdrgimmobilier@yahoo.fr)  
144 Grande Rue - 92310 SEVRES

**EXCLUSIVITÉ**

**SEVRES - Proche centre**  
A 2' de toutes commodités, dans une petite résidence verdoyante, 3/4 pièces en bon état et bien agencé. Box en option. DPE : D.  
**270.000 € FAI**

**EXCLUSIVITÉ**

**SEVRES - Centre ville**  
En plein coeur de ville, à deux pas des commerces et des transports, au deuxième étage, lumineux 3 pièces bien agencé et en bon état. Parking possible. DPE : E.  
**315.000 € FAI**

**EXCLUSIVITÉ**

**SEVRES - Centre ville**  
En plein centre ville de Sevres, beau et lumineux 4 pièces. Séjour, cuisine, 3 chambres. Cave. Parking en option. DPE : E.  
**365.000 € FAI**

# Nos annonceurs sur le Sud Parisien



une belle vie immobilière  
VENDRE ACHETER LOUER GÉRER

**BOURG LA REINE**  
**71, bd du Maréchal Joffre**

**01.47.02.24.24**  
[www.nexity.fr](http://www.nexity.fr)

## 92 - LE PLESSIS ROBINSON



A 10' du RER Robinson, au 4ème et dernier étage sans ascenseur, appartement 4P traversant en bon état, entrée, cuisine équipée, séjour dble, 2 chs, SdB, wc, et cave. DPE D

**261.000€**

## 92 - ANTONY



Résid. Antony Châtenay, 4P 93m<sup>2</sup> gd standing, entr., cuis. ent. équ. s/séj. s/balc. vue s/parc, 3 chbres dt une suite parentale av. Dche, SdB, wc, nbx rgts, cave et pkg priv. **Rare ! DPE D**

**568.000€**

## 92 - ANTONY



Centre ville, rés. standing PdT, au milieu d'un parc, appt 140m<sup>2</sup> s/v-à-v, entrée, cuis., séj. dble, 5 chbres, SdB, SdE, wc, 3 balcons, 2 caves et pkg priv., poss. de faire 2 lots. **Rare ! DPE E**

**730.000€**

## ANNONCES QUARTIER

### L'immobilier

# Retrouvez toutes les annonces de ce journal...

## sur notre site :

[www.annoncesquartier.fr](http://www.annoncesquartier.fr)



**11, avenue Aristide Briand 92160 ANTONY**  
**Tél. 01.46.74.18.40** [www.efimo.fr](http://www.efimo.fr)



**ANTONY**

**EXCLUSIVITE**

Studio loué prox. Conservatoire, de 2005, entr., SdB wc, séj. Emplac. de pkg S/sol. DPE E

**Idéal investisseur !**

**149.000€**

**ANTONY**

Bel appt type 2 entièrement rénové entrée avec plac., séjour sur balcon, cuisine équipée, chbre avec plac. sur balcon, SdB. Emplacement pkg + cave. DPE E

**Idéal 1er achat**

**209.000€**

**PARIS 15 - La Motte Piquet**

Local prof./cial surf. 40,58m<sup>2</sup> loi Carrez, compr. gde pièce princ., sanit., coin repas, cave amén., Actuellement occupé mais libre le jour de la vente. Produit rare sur ce sect. DPE E

**A visiter rapidement !**

**390.000€**

**ANTONY**

Maison 7P : séj. double + chem., cuis. équ. sur terrasse 50m<sup>2</sup> + jardin, 4 chambres dont 1 en rez de chaussée, le tout sur terrain 416m<sup>2</sup>. DPE en cours.

**780.000€**

**ANTONY**

Gd F3 73m<sup>2</sup> pr. RER B Croix de Berny, entrée + placard, cuis. équipée, séj. dble sur jardin Sud, 2 chs, SdB, cave, pkg S/sol et jardin 310m<sup>2</sup>. DPE E

**A voir absolument !**

**495.000€**

**PALaiseau Centre ville**

Ds rue calme, très agréable maison d'architecte aux volumes généreux, grande cuis. ent., équipée, belle pièce à vivre sur solarium, 4 chs dont suite parentale. DPE D

**Atypique et rare !**

**634.000€**

**Cabinet Mansart**  
28, rue Royale Versailles 01 30 83 16 16

**PENICHE ESPRIT LOFT 260M<sup>2</sup>**

Magnifique péniche dans un cadre exceptionnel esprit loft 260m<sup>2</sup> divisée en 2, 220m<sup>2</sup> : salon/séj. chem., cuisine américaine, 3 chambres, 2 salles de bains, hammam, buand., terrasse, atelier ou bureau. Studio INDÉPENDANT. Parking à 200m, tram T2.

**DPE F**  
**945.000€**

**VERSAILLES CHANTIERS IMMOBILIER**  
14, rue des Chantiers 78000 VERSAILLES

**01 39 51 18 83**  
Mail : [cabinetsgp@orange.fr](mailto:cabinetsgp@orange.fr)

**Proche Versailles. 3P 65m<sup>2</sup> :** entr., cuis., séjour, 2 chs, coin bur., salle de bains et wc. Doble box et parking extérieur. Les + : terrasse 150m<sup>2</sup>. DPE D **310.000€**

**VERSAILLES. Rés. les Cisterciens. 3P env. 60m<sup>2</sup> :** entr., cuis., dble séjour, 1 chbre, poss. 2, SdB et wc. Cave. Les + : Calme. Entièrement ref. à neuf. DPE D Loyer L1016 bon. prop. 681,72€ Loc. 681,72€

**BUC Village. Maison ancienne du XVIII<sup>e</sup>, entier, rénové en 2010. Entr. séj., gde cuis. amén., SdM biblio., 4 chs, 2 SdE. Cour pavée à l'anglaise plein Sud. Les + : 5 minutes Versailles et LFA. DPE C **778.000€****

**VERSAILLES. St Louis. Proche Château. Studio 31m<sup>2</sup> au 1er étage. Coin cuisine séparée. SdD avec wc. Les + : 5 minutes gare Rive Gauche. Très lumineux. DPE G **181.000€****

TRANSACTION - GÉRANCE DE BIENS - SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

**DEVAUX IMMOBILIER**  
16, avenue de la République - 78330 FONTENAY-LE-FLEURY  
**01.34.60.16.28**

**NOS NOUVELLES AFFAIRES**

**FONTENAY LE FLEURY.** Dans petite copropriété. Studio en très bon état 29m<sup>2</sup> situé en rez-de-jardin : entrée, pièce principale, kitchenette, salle de bains avec wc. Cave & Parking. Classe E. **129.000€**

**FONTENAY LE FLEURY. Résidence du Parc Saint Cyr.** Studio double situé au 2<sup>e</sup> étage 39m<sup>2</sup> : entrée, living dble, cuisine aménagée, salle de bains avec wc. Cave. Pkg. Classe en cours. **135.000€**

**FONTENAY LE FLEURY. Résidence du Parc Saint Cyr.** Bel appartement de type 2/3P, 55m<sup>2</sup> : entrée, living double, cuisine, chambre, salle de bains, wc. Cave. Classe E **170.000€**

**FONTENAY LE FLEURY. Résidence du Parc Saint Cyr.** Bel appartement de type 2/3P, refait neuf 55m<sup>2</sup> dernier étage : entrée, living double avec cuisine ouverte à l'américaine, chambre, salle de bains, wc. Parking. Classe D **185.000€**

**FONTENAY LE FLEURY. Résidence Claude Debussy.** Appartement de type 3P 57m<sup>2</sup> : entrée, living, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc. Cave et Parking. Classe en cours. **183.000€**

**FONTENAY LE FLEURY. Résidence du Parc Saint Cyr.** 4/5P 82m<sup>2</sup> au RdC : entrée, living double, cuisine, cellier, 3 chambres, salle de bains, wc. Cave. Travaux à prévoir. Classe E **200.000€**

**FONTENAY LE FLEURY. Résidence du Parc Saint Cyr.** 4/5P, 82m<sup>2</sup> situé en étage : entrée, living double, cuisine aménagée, cellier, 3 chambres, salle de bains, wc. Cave & Parking. Classe E **245.000€**

**FONTENAY LE FLEURY. Résidence Vendôme.** Appartement de type 4/5P, 83m<sup>2</sup> situé en der. étg : entrée, living double, cuisine équipée, 3 chbres, salle de bains, salle d'eau, wc, rangements, pièce dressing, Cave & Parking. Classe F **270.000€**

**BOIS D'ARCY. Résidence Champ d'Arcy.** Bel appart 105m<sup>2</sup> situé au 2<sup>e</sup> étage : entrée, living double av. cuisine semi ouverte équipée S/balcon, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, pièce lingerie, cellier, rgts. Cave et Parking. Classe E **340.000€**

**MONTIGNY LE BRETONNEUX. Proximité écoles, transport.** Maison jumelée en bon état 124m<sup>2</sup> avec jardin 131m<sup>2</sup> : ent., cuis. équ., living s/terrasse, wc. 1er étg : 4 chbres, SdB. Au 2<sup>e</sup>me étage : pièce palier, 2 chambres, salle d'eau. Jardin. Garage. Classe E **413.000€**

**FONTENAY LE FLEURY. Prox. centre ville.** Maison jumelée parfait état 99,53m<sup>2</sup> compr. : salon/SdM chem., wc. A l'étg : 2 chbres, gde suite parentale avec SdB, SdB, wc. Cbles aménagés. Jardin. Garage. Classe E **475.000€**

[devaux-immobilier@wanadoo.fr](mailto:devaux-immobilier@wanadoo.fr)

## PANORAMA BAIE DE NICE APPARTEMENT DERNIER ÉTAGE



**Terrasse 115m<sup>2</sup>**

**Autres Appartements Disponibles**

**Tél. 06 11 04 00 54**

## CABINET BELLEVUE

12, avenue Galliéni  
92190 MEUDON



01.45.34.41.75  
Transactions Immobilières  
Gestion Location

FNAIM



Réf. 0202 SEVRES - APPT 3P 63m<sup>2</sup>

Der. étg d'une copro. très calme, bordure de forêt, 3P lumineux vue dégagée s/vis-à-vis : séjour de + de 20m<sup>2</sup>, cuisine aménagée, 2 chambres de 11m<sup>2</sup>, SdB, wc sép., dressing. Cave et parking. Vendu occupé. Bail jusqu'au 28/01/14, loyer : 1.200€ cc. Ts les gros travaux ont récemment été réalisés ds la copro. DPE D

270.000€

EXCLUSIVITE



Réf. 4386 MEUDON LA FORET - 2/3P 63m<sup>2</sup>

Dans résidence sans vis-à-vis, très beau 3/4P entier, refait à neuf (octobre 2011). Grand double séjour de 33m<sup>2</sup> avec cuisine US neuve, loggia, deux chambres, une salle de bains avec baignoire et douche. L'électricité et la plomberie viennent d'être refaites. Une cave complète l'ensemble. DPE E

274.000€



Réf. 0210 MEUDON BELLEVUE - APPT 2P 48m<sup>2</sup>

Ds qtier très résid. avec envir. calme et verdoyant, bordure forêt, beau 2P 3è étg asc., très lumineux, balc. s/vis-à-vis. Cuis. amén. indép. (poss. cuis. US), gd séj. et chbre sur balcon Ouest, SdB, wc indép. Cave. Petite copro. avec gardien. Pas de tvx prévus ds la rés. (raval. et chaud. réc., asc. mis aux normes). DPE E

292.000€

EXCLUSIVITE



Réf. 0228 SEVRES - APPT 4P 75m<sup>2</sup>

Cœur de ville, étg élevé, asc., vue dégagée et s/vis-à-vis, 3/4P très lumineux, 75m<sup>2</sup>, entrée, cellier, séj. 19m<sup>2</sup>, cuis. équ. indép., SàM 18m<sup>2</sup>, 2 chbres, SdB, wc indép. Possibilité 3è chbre. A 500m de la gare SNCF RG, bus pour Pont de Sèvres, commerces et écoles à prox. immédiate. DPE D

340.000€

EXCLUSIVITE



Réf. 4383 MEUDON BELLEVUE - APPT 3/4P 69m<sup>2</sup>

Coeur Meudon Bellevue. Appt dernier étage asc. ds rés. avec parc. Séjour ouvrant sur balcon avec vue dégagée, 2 chambres dont une donnant également sur balcon, une grande cuisine, salle de bain, wc indépendant, petit dressing et placards. Une cave complète l'ensemble. DPE : F

372.700€



Réf. 4365 BELLEVUE - APPT 3/4P 76m<sup>2</sup>

En plein centre du quartier de Bellevue, tt pr. commerces et transports, appt traversant sans vis-à-vis. Séjour double sur balcon avec vue dégagée, 2 chambres, grande salle de bains avec possibilité d'avoir douche et baignoire ou coin buanderie, wc séparé, cuis. Box et cave. DPE D

390.000€

EXCLUSIVITE



Réf. 4351 MEUDON - REZ DE JARDIN - 58m<sup>2</sup>

A proximité du tram et de la gare SNCF Meudon, bel appartement 2P 58m<sup>2</sup> avec grand jardin privatif de 50m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf composé d'un grand séjour, d'une chambre avec dressing et salle de bains, cuisine équipée et buanderie, wc, placards. Une cave et un parking en s/sol. DPE en cours

410.000€



Réf. 4385 SEVRES Brimborion - APPT 4P - 77m<sup>2</sup>

Pour amoureux de l'ancien, ds TB imm. bourgeois fin 19e, magnifique 3/4P de char. 77m<sup>2</sup> entier, ref. à neuf. Superbes prest. : parquet chêne, moulures, chem., BHS! Dble séjour 33m<sup>2</sup> cheminée, 2 belles chbres, cuisine indép. équ. entièrement neuve, SdB avec fenêtre, wc indép. Grande cave 16m<sup>2</sup>. Chaud. gaz neuve et élect. refaite. Imm. TB entretenu, pas de tvx à prév. Rare. DPE en cours. Véritable appt coup de coeur !

515.000€



Réf. 4363 CHAVILLE - MAISON 5P 112m<sup>2</sup>

Rive Droite. Jolie maison meulière qui vous offre un rez-de-chaussée un salon, une grande pièce sous véranda, une cuisine. Au 1er étage, deux chambres et une salle de bains. A l'entresol, une chambre avec salle d'eau et wc, une buanderie. Charmant jardin arboré sans vis-à-vis. Travaux à prévoir. DPE F

609.000€



Réf. T001 SEVRES RD - TERRAINS À BÂTIR

A 800m de la gare RD, dans un environnement résidentiel très privilégié et au calme, 3 terrains à bâtir :

Terrain A : 423m<sup>2</sup> - Terrain B : 541m<sup>2</sup>

Terrain C : 359m<sup>2</sup>

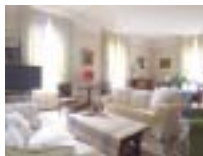
SHON 170m<sup>2</sup> pour chaque lot de 950.000€ à 970.000€



Réf. 4356 MEUDON BELLEVUE - APPT 6P 170m<sup>2</sup>

Au 1er étage d'une très belle demeure bourgeoise fin 18ème siècle, grand appartement familial de 170m<sup>2</sup> vous offrant vaste séjour, 4 chambres, bureau, salle d'eau, salle de bains, cuisine indépendante. Jardin privatif 200m<sup>2</sup>. Cave et parking. Proximité de toutes commodités. DPE E

1.030.000€



Réf. 4370 MEUDON BELLEVUE - MAISON 5P 210m<sup>2</sup>

Idéalement placée sur le quartier de MEUDON Bellevue, à 2 pas des cces et des transports, maison d'architecte aux lignes épurées réalisée par l'architecte Claude Parent dans les années 50. S'terrain de plus de 400m<sup>2</sup>, ses magnifiques volumes organisés en divers ateliers ainsi qu'en 2 appts vous offrent de nombreuses possibilités d'aménagement. Le tout pour une surface de 200m<sup>2</sup> hab. Tvx à prévoir. DPE en cours

1.260.000€



Réf. 4384 MEUDON - MAISON 9P 250m<sup>2</sup>

Ds le qtier rech. de Bellevue, très calme, gnde maison familiale av. esp. de vie traversant très lumineux de près de 100m<sup>2</sup>, beaux volumes et triple expo. s/2 terrasses. 1er étg : 4 chs, 2 SdB, wc. 2è étg : 2 chs, SdB et wc. Cet étage bénéficie d'une terrasse de 30m<sup>2</sup> avec vue panoramique s/Paris. S/sol total (cave, SàD, sauna, atelier). Studio em. 30m<sup>2</sup> attenant à la maison avec accès tltmt indép. Maison anc. Bep de charme. DPE E.

1.620.000€



Réf. 4374 MEUDON - MAISON 7P 250m<sup>2</sup>

Qtier Meudon Cre-Val Fleury, superbe maison 250m<sup>2</sup> tr. lumineuse, lignes contemporaines, TB volumes intér. Rd : spac. séj. cathédrale chem. et gde baie vitrée s'terrasse et jard. cuis. ouv. équ. SàM, bur. plac. et wc. 1er étg : 2 chs, SdB av. wc, suite parent. av. SdB et dress. s'terrasse 30m<sup>2</sup> et esp. lecture. Gde chbre amén. ds les cbles. S/sol : cave, buand., atelier, pièce à amén. Jard. réparti pour l'essentiel à l'arr. de la maison SE ; Gde et pav. amenee 35m<sup>2</sup> idéal atelier ou pav. d'amis (séj., coin cuis., ch., SdB, wc). Pr. cces Meudon Centre et RER C.

Produit rare. DPE en cours 1.790.000€



## Notre sélection sur l'Ouest

**Agence Clément Lepetit**  
132, av. du Gl Clerc - 78220 VIROFLAY  
Tél. 01 30 24 06 72

**VIROFLAY Centre, Appartement de 4/5 pièces d'environ 90m<sup>2</sup>** : Entrée, séjour double, cuisine, 3 chambres, sdb, 2 wc. Sous sol total avec caves, chaufferie + 1 pièce. Garage. Jardin privatif. Chauffage et Eau Chaudes Gaz Individuels. DPE : F  
Loyer : 2.080€ c.c. Hon. 1.418,60€ ttc

**Bellegarde Immobilier** Sandra Caruel  
01 41 14 06 20

**MEUDON Val Fleury**  
Proche bois de Meudon et RER ligne C, quartier Schneider, maison sur R+2 de 170m<sup>2</sup> habitables comprenant au RdC : entrée, double séjour 42m<sup>2</sup>, cheminée, sur terrasse et jardin. Grande cuisine aménagée équipée, chambre parentale avec sde (douche à l'italienne) et wc. 1er étage : 4 chambres dont l'une de 24m<sup>2</sup> (poss. 5è chbre), sdb avec wc, lingerie. Sous-sol total 90m<sup>2</sup> dont garage 30m<sup>2</sup>. Terrain 560m<sup>2</sup>. Très bon état général.  
1.150.000€ FAI

42 bis, avenue Général Galliéni 92190 Meudon Bellevue

**Agence La Velizienne**  
33, rue Brindejonc des Moulinais - 78140 VÉLIZY VILLACOUBLAY  
01 39 46 81 06

**VÉLIZY Centre - Résidence "LE BERLIOZ"**  
Idéalement située à 2 pas de la future station Wagner du tram T6, "Le Berlioz" est une élégante résidence de standing sécurisée, BBC, composée de 26 appartements du studio au 4 pièces, avec pkg et cave, prolongés pour la plupart de balcons et terrasses donnant sur un jardin paysager. Livraison 1er sem. 2014. Prix : nous consulter

**ORPI**  
Numéro 1 pour votre bien

**CHAVILLE ATRIUM IMMOBILIER**  
1098, avenue Roger Salengro  
www.orpi.com/chaville  
01 41 15 12 12

**EXCLUSIVITE**

**CHAVILLE. Centre ville.** Appt F6 95m<sup>2</sup> proche transports, écoles, commerces et forêt, comprenant une entrée avec cellier, un double séjour avec balcon, une cuisine ind. aménagée, quatre chambres, une sdb, une sde, wc ind., ainsi qu'une cave et une place de parking en s/sol. Double vitrage, lumineux, et sans vis-à-vis. DPE C

440.000€ FAI

**PERRAUD Immobilier**

21, av. du Général de Gaulle 92360 MEUDON LA FORÊT

**PETIT IMMEUBLE AVEC ASCENSEUR - MEUDON LA FORÊT (92)**

Résidence "Les Magnolias". Spacieux 5P au double séjour avec loggia plein Ouest et 3 chambres. Grande cuisine lumineuse, déjà aménagée. Très belle salle de bains avec fenêtre. Pour le pratique : une lingerie et de nombreux rangements. Emplac. de parking privé. Cave. DPE : E.

339.000€

Tél. 01.46.31.14.48  
Courrier Internet : immobillier.perraud@libertysurf.fr  
Site : perraudimmobilier.com

**Guy Hoquet** C.Cial Joli Mai - 10, Galerie du Patio  
92360 MEUDON LA FORET  
Tél. 01.40.83.16.75  
www.guy-hoquet.com

**EXCLUSIVITE**

Réf. 836-12 **MEUDON LA FORET. Rés. Le Centre.** Très agréable et lumineux 3P, ds rés. tr. recherchée, 2 chs, bur., cuis. ouv. s/séj., volets élec., loggias et pkg. Belles prestations. **Faites vite!** DPE E

FAI 265.000€

# Nos annonceurs sur le Sud Parisien



**AMSELEM  
IMMOBILIER**

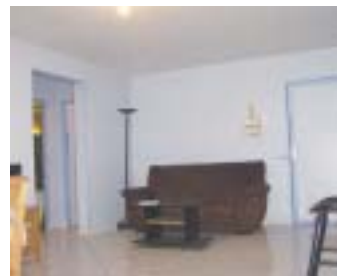
18, rue Edith Piaf  
CHEVILLY LARUE

Tél. 01.46.86.04.63



**CHEVILLY LARUE. Résidence la Sausaie**  
Au 4ème étage avec ascenseur, 3P de 68,9m<sup>2</sup> loi Carrez. Entrée, buanderie, placard, séjour, cuisine aménagée, salle de bains, wc, dressing, 2 chambres, dble vitrage, interphone.  
DPE D 180.000€

**RECHERCHONS**  
sur  
**CHEVILLY LARUE**  
**L'HAY LES ROSES**  
**THIAIS**  
• APPARTEMENTS  
TYPE F2/F3  
• TERRAINS À BÂTIR  
• PETITES MAISONS  
ainsi  
**que tous types**  
de  
**LOCATIONS**



**CHEVILLY LARUE**  
Beau 3P balcon, 2ème étage s/asc., vaste séj. carrelé avec balcon et cuisine ouverte amén. équ., 2 chbres av. plac. et SdB. Parf. état gl. Pr. Villejuif L. Aragon et futur Tramway, prox. Belle Epine et Orly.  
DPE D 220.000€

## ANNONCES QUARTIER *L'immobilier*

**Retrouvez**  
toutes les annonces  
de ce journal...

sur notre site :

[www.annoncesquartier.fr](http://www.annoncesquartier.fr)



**MCC.IMMO**



ACHAT

01.39.02.25.85

VENTE

### LES LOGES EN JOSAS DERNIERS TERRAINS

Au coeur d'un charmant village très recherché, 15' de Versailles

• 973m<sup>2</sup> • 1120m<sup>2</sup>

livrés entièrement viabilisés. SHON 270m<sup>2</sup>

Produit RARE et EXCEPTIONNEL  
NOUS CONSULTER

5, Rue de Montreuil - VERSAILLES [mcc.immo@wanadoo.fr](mailto:mcc.immo@wanadoo.fr) 06.18.04.12.25

## Notre sélection sur le Sud

### GALÉ IMMOBILIER

01.46.61.27.97 FAX 01.46.61.33.27

[www.galeimmobilier.com](http://www.galeimmobilier.com)

**BOURG LA REINE. Petit Chambord.**

**EXCLUSIVITÉ**



Au calme, sur 350m<sup>2</sup> de terrain, maison comprenant très grand séjour de plain pied donnant sur jardin, cuisine aménagée, wc ; à l'étage 3 chambres, mezzanine, SdB. Cave. Très bonne exposition. Classe énergie : D  
800.000€ FAI

78, Boulevard Maréchal Joffre  
92340 BOURG LA REINE



### Antony Sud

Secteurs BEAUVALLON - CONSERVATOIRE - RABATS

01.49.84.06.29 ou 06.71.41.49.81

ANTONY Sud.

**EXCLUSIVITÉ**



Pavillon année 1991 de 130m<sup>2</sup> hab. sur terrain 250m<sup>2</sup>, parfait état, séjour traversant donnant sur belle terrasse, cuis. équ., 4 chs, 2 SdB, 2 bur. ds combles aménagés, garage attenant. Prox. écoles, commerces, RER B à 15mn. DPE D

535.000€

Bernadette Venturini - Mandataire Immobilier  
56, rue des Rabats - ANTONY 92160



Numéro 1 pour votre bien

LONGJUMEAU

PHILIPPE IMMOBILIER

8, rue de l'Yvette

[www.orpi.com/longjumeau](http://www.orpi.com/longjumeau)

01 69 34 93 94

**EXCLUSIVITÉ**



CHILLY MAZARIN BAS. Appt lumineux 4P dernier étage : Entrée, séjour dble, cuisine avec cellier, 2 chambres, dressing, sdb, cave et parking. Classe énergie E.  
195.000€ FAI



### AGENCE G2i

[www.agence-g2i.com](http://www.agence-g2i.com) 01 46 64 19 76



4382F L'HAY LES ROSES. Coeur de ville, 3P, 2è ég. entr. + plac., séj. s/gd balc., cuis. équ., 2 chs (plac.) SdB (fenêtre), wc, cellier. Cave. Pkg libre. Gard. Esp. verts. Le tt en bon état, calme. DPE D 220.000€

6 Bd du Maréchal Joffre 92340 BOURG LA REINE



88, avenue henri-barbusse

94240 l'Hay-les-Roses

01.45.46.22.22



Réf. : 5248 - L' HAY LES ROSES

Petit Robinson, au calme et proche toutes commodités, sur terrain de 363m<sup>2</sup>, pav. 1978 offrant 116m<sup>2</sup> avec entrée, séjour de 31m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine, bureau, wc séparés. A l'étage : palier desservant 3 chambres, salle de bains, wc séparés et petit dressing. S/sol total avec gge et pièces annexes. Bonne construction et environnement recherché. DPE D Prix : 570.000€ FAI



une belle vie immobilière

VENdre Acheter Louer GÉRER

BOURG LA REINE  
71, bd du Maréchal Joffre

01.47.02.24.24  
[www.nexity.fr](http://www.nexity.fr)

**EXCLUSIVITÉ**



92 - CHATENAY MALABRY

Proche faculté de pharmacie, appt 26m<sup>2</sup> en parf. état, entrée avec plac., séjour avec kitch., SdB, wc. Vue sur jardin. Pkg priv. en S/sol. TB investissement I DPE E  
135.000€



# Agence ALEXANDRIMMO

15, avenue Carnot CACHAN

## 01 46 63 29 29



**CACHAN,  
185.000€**

Sur le coteau, à moins de 10 minutes du centre ville, terrain de 155m<sup>2</sup> environ, plat, sans carrière. PAS DE COS, hauteur maxi 10 mètres.

**TRES RARE !!!**

DPE en cours

Tél. 01.46.63.29.29



**CACHAN,  
180.000€**

A 7 minutes du RER B, dans une petite copropriété, appartement de 36m<sup>2</sup> composé d'une entrée, séjour très lumineux, cuisine indépendante, une chambre, salle d'eau avec wc, placard et cave. Très rare sur le secteur !

DPE F et G

**Affaire à saisir !**

01.46.63.29.29

**CACHAN, 250.000€**



A 2 minutes du centre ville, dans une petite rue chargée d'histoire, dans un immeuble des années 1900, ravalé en 2007, appartement en fond de cour. Beaucoup de charme, bel espace de vie avec cheminée et pierre apparente, cuisine ouverte équ., 2 chambres et salle de bains. Terrasse de 25m<sup>2</sup> dans un écrin de verdure.

**Appartement hors normes !!!**

DPE D et C

Tél. 01.46.63.29.29

**CACHAN, 365.000€**



A moins de 10mn du RER B, au calme complet, ds résidence de très bon standing avec gardien, ascenseur, espace vert, jeux pour les enfants... Entrée, bel espace de vie de 35m<sup>2</sup> avec gde baie vitrée plein sud donnant directement sur le balcon. Vue panoramique sur Cachan. Cuisine indép. équ., 3 chambres, SdB, wc indép. Cellier de 5m<sup>2</sup> sur le palier, parking en sous sol. **A voir !!!** DPE D et E  
Tél. 01.46.63.29.29

**CACHAN, 850.000€**



Quartier des Lumières. S/parcelle 585m<sup>2</sup>, maison 1930 de 135m<sup>2</sup> TBEG composée d'un vaste séjour de 60m<sup>2</sup> avec cheminée donnant sur une véranda plein sud, cuisine ouverte aménagée, salle de bains, wc. A l'étage : 3 chambres, et une salle d'eau. Un sous sol et un Atelier / Garage de 55m<sup>2</sup> avec 3,15m de hauteur sous plafond. Nbses poss. ! **Très rare sur le secteur !** DPE : F et G  
Tél. 01.46.63.29.29

**DUPLEX 91m<sup>2</sup> ARCUEIL 400.000€**



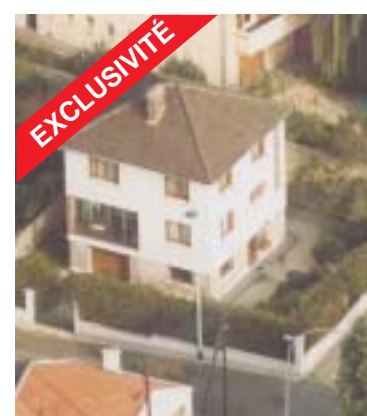
Au pied des écoles et commerces, 8' du rer, duplex de 91m<sup>2</sup> de caractère ds petite copropriété au der. étg, une pièce principale de 30m<sup>2</sup> avec cuisine, belle HSP, poutres apparentes, 3 chambres, SdB, SdE, terrasse de 8m<sup>2</sup>, poss. séparer un studio indép. 29m<sup>2</sup>. Cours en jouissance commune, cagibi ds la cours. Pas de charges de copro. Très rare, au plus rapide ! DPE D  
Tél. 01.49.85.05.06

**Appt 69m<sup>2</sup> ARCUEIL 347.000€**



Quartier "La Vache Noire", 4ème étage d'une copropriété avec gardien, appt rénové comprenant belle pièce à vivre, une cuisine moderne, deux chambres, une salle de bains et wc séparés, cave au sous-sol. Poss. louer une pl. de voiture ou d'en acheter. DPE D  
Tél. 01.49.85.05.06

**Maison 110m<sup>2</sup> ARCUEIL 435.000€**



Belle maison sur 335m<sup>2</sup>, sous-sol total. double séjour avec loggia, 3 gdes chbres, cuisine 15m<sup>2</sup>, salle de bains, wc, combles aménageables, garage 41m<sup>2</sup>, buanderie, jardin. Beaucoup de potentiel.

DPE : F

Tél. 01.49.85.05.06

**Duplex 5P de 130m<sup>2</sup> 599.000€ ARCUEIL**



Au coeur des Portes d'Arcueil, 10mn Parc Montsouris, ds voie privée, fermée et arborée, superbe duplex compr. séjour 50m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte entier. équipée, 3 chbres, SdB, SdE. Très belles prestations. Poss. d'acheter un pkg. DPE D  
**A voir absolument !** Tél. 01.49.85.05.06

**Maison 85m<sup>2</sup> ARCUEIL 449.000€**



Proche écoles, transport et commerces, maison dans allée privée de 85m<sup>2</sup> (100m<sup>2</sup> au sol) + sous-sol de 35m<sup>2</sup> et garage de 17m<sup>2</sup>, double séjour sur jardin, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau. Possibilité d'agrandir. DPE D

Tél. 01.49.85.05.06



**RECHERCHONS POUR NOS CLIENTS ET INVESTISSEURS APPARTEMENTS, MAISONS ET IMMEUBLES**