

ANNONCES QUARTIER

L'immobilier

www.annoncesquartier.fr
pub@annoncesquartier.fr

Édition: Ouest N°170

Retrouvez les annonceurs du SUD PARISIEN en page 2, 5, 7

SOMMAIRE

Retrouvez les annonceurs de l'OUEST PARISIEN en page 3, 4, 6, 8

☎ 01.45.37.36.30 - Fax 01.46.31.33.84

ANNONCES QUARTIER 40, av. du Mal de Lattre de Tassigny - 92360 MEUDON LA FORET - Siret 340 962 448

BI Bellegarde
immobilier

Sandra Caruel

01 41 14 06 20

MEUDON Val de Seine



Proche Tramway Val de Seine et Gare SNCF Montparnasse, dans résidence de standing, 3/4P 80m² habitables + balcons (possible loggias). Entrée, cuisine aménagée, double séjour traversant (possible 3ème chambre), 2 chambres (placards), sdb, wc. Cave et parking S/sol. Vue panoramique sur Paris.

495.000€ FAI

MEUDON Val de Seine



Proche Tramway T2, Gare SNCF Montparnasse et écoles, résidence de standing avec gardien, beau 4/5P + balcons 100m² "loi Carrez" en étage élevé. Entrée, double séjour sur balcon, cuisine aménagée équipée, 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bains, sde, wc, nombreux rangements. 2 caves et 2 parkings en sous-sol. Vue très dégagée. Refait à neuf en 2009.

695.000€ FAI

MEUDON Bellevue



Proche Bois de Meudon et Avenue du château, résidence de grand standing, 2/3P 105m² "loi Carrez". Entrée (placards), double séjour avec cheminée 45m² sur terrasse plein sud, cuisine aménagée, équipée avec office, chambre avec sdb et wc, sde avec wc, bureau, nombreux rangements. Cave, parking en sous-sol et extérieur. Calme. Refait à neuf.

795.000€ FAI

MEUDON Val Fleury



Proche bois de Meudon et RER ligne C, quartier Schneider, maison sur R+2 de 170m² habitables comprenant au RdC : entrée, double séjour 42m², cheminée, sur terrasse et jardin. Grande cuisine aménagée équipée, chambre parentale avec sde (douche à l'italienne) et wc. 1er étage : 4 chambres dont l'une de 24m² (poss. 5è chbre), sdb avec wc, lingerie. Sous-sol total 90m² dont garage 30m². Terrain 560m². Très bon état général.

1.150.000€ FAI

MEUDON Bellevue



Dans quartier résidentiel très recherché, maison ancienne sur R+2 entièrement rénovée. Prestations de qualité. Entrée, séjour avec cheminée et grande cuisine équipée, le tout sur terrasse et jardin. 4 chambres dont suite parentale avec sde, sdb, 2 wc. Nombreux rangements. Sous-sol complet. Cave à vin. Calme.

1.295.000€ FAI

DPE en cours

42 bis, avenue Général Galliéni (bas de l'Avenue du Château) 92190 Meudon Bellevue

à VELIZY Rue Paul Fort

MAISON DE 130M²



RÉSIDENTIEL SITUATION IDÉALE
Maison 130m² comprenant séjour, 4 chbres. Garage et jardin. Face au bois. EXCEPTIONNEL !

FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS

Prix : 630.000€

Réalisation GROUPE BATITERRE

COMMERCIALISATION : Lucien ZARD

01.53.42.38.38 - 06.62.94.95.81
luczar@wanadoo.fr

PERRAUD Immobilier

FNAIM

21, avenue du Général de Gaulle
92360 MEUDON LA FORÊT

A 2 PAS DE LA FORÊT MEUDON LA FORET (92)
Agréablement situé, à deux pas de la forêt, ce sympathique appartement de 4P est évolutif et peut vous offrir 2 ou 3 chambres. Une loggia ensoleillée. Des rangements fonctionnels. En copropriété. DPE : D.

236.000€

SUR JARDINS MEUDON LA FORET (92)
Dernier étage d'un petit immeuble. Situation sur jardins. Double exposition Ouest/Est. Sympathique 3P où la cuisine aménagée ouverte s'intègre à la salle de séjour. Des petits balcons complètent un plan traversant et fonctionnel. DPE : D.

191.000€

PETIT IMMEUBLE AVEC ASCENSEUR MEUDON LA FORET (92)
Résidence "Les Magnolias". Spacieux 5P au double séjour avec loggia plein Ouest et 3 chambres. Grande cuisine lumineuse, déjà aménagée. Très belle salle de bains avec fenêtre. Pour la pratique : une lingerie et de nombreux rangements. Emplacement de parking privé. Cave. DPE : E.

339.000€

SUR JARDINS ET PLAN D'EAU MEUDON LA FORET (92)
Ce très bel appartement de 4P comblera vos attentes. 3 chambres confortables avec chacune son balcon. Une salle de bains qui allie confort et modernité (grande douche). Cuisine semi-équipée. Rangements fonctionnels et un agréable séjour qui s'ouvre sur jardins et plans d'eau. 79m² Est/Ouest. DPE : D.

315.000€

MEUDON LA FORET (92) Studette à vendre au rez-de-chaussée de l'immeuble SYMPHONIC.
La salle d'eau avec wc est totalement privative. Pour occupation personnelle ou investisseur. DPE : D

88.000€

Tél. 01.46.31.14.48
Courrier Internet : immobilier.perraud@libertysurf.fr
Site : perraudimmobilier.com

Agence la velizienne
33, rue Brindejonc des Moulins - 78140 VÉLIZY VILLACOUBLAY
01 39 46 81 06
www.lavelizienne.com

VÉLIZY



Jolie maison indépendante de 5P en bon état général sur un terrain de 500m² env, avec dble séjour traversant dominant sur terrasse et jardin Ouest, cuisine aménagée, SdB, wc, 3 chs. S/sol total avec garage, proche cees, écoles, forêt, futur tram. A voir absolument ! Cl. Energie : E

555.000€

VÉLIZY NOUVEAUTÉ



Environnement idéal pour cette maison neuve de 5 pièces de 130m² dans une petite copropriété comprenant en rdc : Entrée, séjour de 27m², cuisine équipée, wc ; 1er : 3 chs, 2 SdB, wc, sous les combles une ch avec mezzanine et SdB attenante. Garage et petit jardin privatif. Frais de notaire réduits. Cl. Energie : C

630.000€

VÉLIZY Le Clos



A 2 pas du futur tram, beau pavillon années 30 de 107m² env, en TBE, bonne isol., comprenant une entrée, un séjour/salon avec cheminée, cuisine équipée dominant sur terrasse, 3 chs parquées, salle d'eau, 2 wc. Studio indépendant, chaufferie (gaz)/buanderie et cave au S/sol. A saisir ! Cl. Energie : D

555.000€

VÉLIZY Centre - Résidence "LE BERLIOZ" EXCLUSIVITÉ



Idealement située à 2 pas de la future station Wagner du tram T6, "Le Berlioz" est une élégante résidence de standing sécurisée, BBC, composée de 26 appartements de studio au 4 pièces, avec pkg et cave, prolongés pour la plupart de balcons et terrasses donnant sur un jardin paysager. Livraison 1er sem. 2014. Prix : nous consulter

VÉLIZY Est EXCLUSIVITÉ



Dernier étage pour ce 3P de 65m² env., avec son séjour plein sud sur balcon filant, cuisine ind., cellier, 2 chs (Sud et Ouest), SdB, wc. Cave et pkg au 1er S/sol. Proche forêt, cees, écoles, futur tram 2014. A saisir ! Cl. Energie : D

247.000€

VÉLIZY Quartier Mairie EXCLUSIVITÉ



Exposé plein Sud au 2ème étage, beau 5P de 92m² : dble séjour sur balcon filant, cuisine aménagée refaite à neuf, 3 chs, SdB, wc. Cave. Fenêtres PVC, tableau élec. Ok, tvx, ravalement pignons et balcons réalisés. A voir absolument ! Cl. Energie : D

335.000€

VÉLIZY Ouest. Au calme, beau 3P traversant de 65m² en TBE au 1er étage comprenant un séjour sur balcon avec vue sur verdure expo. Ouest, une cuisine équipée, 2 chambres, SdB, wc. Fenêtres dble vitrage, élec. aux normes. Cave, possibilité de se garer facilement. Proche écoles, commerces et forêt. Cl. Energie : D

279.000€

EXCLUSIVITÉ VÉLIZY Quartier Mairie. Vue imprenable pour ce 4P de 90m² en dernier étage. Beau séjour sur loggia. Salle à manger, cuisine, 2 chs (poss.3), SdB, SdB, wc. Fenêtres PVC. Cave et pkg en s/sol avec accès direct. Résidence de bon standing avec ascenseur et gardien. Proche ttes comm. Cl. Energie : D

1.530€ cc - Hon. : 1.285€ - Garantie : 1370€

Agence Immobilière du Val Fleury
24 Place Henri Brousse - 92190 MEUDON
Tél. 01.46.26.22.78
email : val-fleury-imm@numericable.com

MEUDON Val Fleury



6P, 3è étg, parfait état : entrée, séjour double avec parquet et balcon, cuis. équ., 4 chbres dt une avec point d'eau, SdD buanderie, wc indép. Cave. Poss. box en option (20.000€). DPE C

545.000€

MEUDON Val Fleury



Maison 3P sur terrain d'env. 140m² nécessitant d'important travaux. Entr., cuis., séjour, douche avec wc, à l'étage 2 chbres, S/sol partiel. Surface 50m² hab. non agrandissable. DPE G

380.000€

MEUDON Quartier Schneider.



Appt env. 80m² ds résid. verdoyante au calme, entrée, séjour avec parquet, cuis. aménagée cellier, buand., 3 chs, SdB neuve, wc, cave et pkg S/sol. Appt refait à neuf. Très lumineux pour amoureux de la nature idéal familles. DPE D

420.000€

MEUDON Val Fleury



Ds imm. standing, 5P entrée, pendlerie, séjour dble sur balcon Ouest, cuis. équipée avec coin repas, 3 chbres dont une avec balcon, SdD avec wc, SdB, wc indép. Cave et box S/sol. DPE C

670.000€

Vous envisagez de vendre. Pour vous conseiller efficacement, n'hésitez pas à nous contacter !

VERSAILLES Rive Droite

33, rue du Parc de Clagny

10 APPARTEMENTS

2 pièces à partir de

350.000€

LIVRAISON IMMÉDIATE

Voir page dernière

Visite sur rendez-vous :

06.22.29.73.24

LONDON IMMOBILIER

Les plus belles adresses de Versailles

01.39.51.16.15

VIROFLAY. Proche gare RG.



Maison meulière de 5P principales en parfait état, optimisation maximale, jolie réussite. DPE D. Réf. 4062 795.000€

14, rue André Chénier - 78000 VERSAILLES
www.london-immobilier.com

Nos annonceurs sur le Sud Parisien

PHILIPPE IMMOBILIER Depuis 20 ans sur votre secteur **LONGJUMEAU** **ORPI**

8, rue de l'Yvette www.orpi.com/longjumeau 01 69 34 93 94

Philippe Immobilier SAS au capital de 37.000€. Carte professionnelle T 591 - 345 délivrée par la préfecture police d'Evry, RCS EVRY B 354 140 588. Garantie financière : QBE France, 21, rue Balzac - 75006 PARIS CEDEX

EXCLUSIVITÉ CHILLY MAZARIN BAS. Appt lumineux 4P dernier étage : Entrée, séjour dble, cuisine avec cellier, 2 chambres, dressing, sdb, cave et parking. Classe énergie E. 195.000€	EXCLUSIVITÉ LONGJUMEAU. Appartement de 5P lumineux : entrée, wc, cuisine aménagée, cellier, séjour dble, loggia, sdb, 3 chambres, cave, garage, beaux volumes. Classe énergie E. 200.000€	EXCLUSIVITÉ LONGJUMEAU. Dans résidence de standing appartement 3P lumineux offrant entrée, séjour ouvrant sur balcon, cuisine équipée, sdb, 2 chambres, parking couvert. Classe énergie D. 221.000€	EXCLUSIVITÉ CHAMPLAN. Maison de 3P avec sdd, cuisine équipée, double séjour, chbre, sous-sol partiel, terrasse, parkings et le tout édifié sur un terrain clos de 370m². Classe énergie D. 240.000€
EXCLUSIVITÉ VILLEUST. Petite maison mitoyenne de 3P offrant : entrée, wc, cuisine aménagée, séjour, terrasse, à l'étage : sdb, 2 chambres, petit bureau, garage, terrain de 162m². Classe énergie E. 260.000€	EXCLUSIVITÉ BALIZY. Maison plain pied 4P : séjour dble ouvrant sur une grande terrasse, cuisine aménagée, 2 chambres, sdb, Garage, environnement calme. Jardin clos et bien exposé de 223m². Classe énergie E. 263.000€	EXCLUSIVITÉ EPINAY SUR ORGE. Dans un cadre agréable, proche écoles, appt 5P duplex de 107m² refait à neuf : cuisine équipée, séjour 30m², 4 chbres, sdb, sdd, box en ss sol. Coup de coeur assuré ! Classe énergie D. 303.000€	EXCLUSIVITÉ LA VILLE DU BOIS. Maison récente de 6P offrant : entrée sur séjour double, wc, grande cuisine équipée, à l'étage : wc, sdb, 4 chbres, garage, terrain de 563m². Classe énergie C. 349.000€

*Prix nets hors frais notariaux, d'enregistrement et de publicité foncière. ATTENTION : L'ensemble des surfaces habitables et des surfaces de terrains sont approximatifs. Chaque agence est une entité indépendante.

GALÉ IMMOBILIER
01.46.61.27.97 Fax 01.46.61.33.27
www.galeimmobilier.com

EXCLUSIVITÉ BOURG LA REINE. Faïencerie. A 10 min du RER, maison non mitoyenne sur 160m² de terrain, comprenant séjour, cuisine donnant sur jardin ; au 1er : 2 chambres et SDB ; au 2ème 1 chambre. Très bon état général. Classe énergie : E. 480.000€ FAI	EXCLUSIVITÉ BOURG LA REINE. Centre. A 1 min du RER, dans immeuble ravale avec ascenseur et gardien, appartement 3P avec vue imprenable, séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, SDB, WC, grand balcon, cave. Très bon état général. Classe énergie : D. 290.000€ FAI
EXCLUSIVITÉ BOURG LA REINE. Centre ville. A 2 pas du RER et des commerces, 1er étage, avec ascenseur, appt bien agencé et lumineux : entrée, séj, dble, 35m² avec balcon, cuisine aménagée, 3 chbres, SDB avec fenêtr, wc séparés, placards TBEG, 60 cm et un fermé. Local poussettes et vélos. Rural récent. Classe énergie : D. 495.000€ FAI	EXCLUSIVITÉ BOURG LA REINE. A 5 min du RER. Appt comprenant séjour 48m² avec cheminée, 3 chambres, cuisine équipée avec salle à manger, SDE et SDB, cave, parking. Beaux volumes, charme de l'ancien, excellent état général. Classe énergie : D. 630.000€ FAI
EXCLUSIVITÉ BOURG LA REINE. A 5 min du RER. Ds un immeuble récent en pierre de taille, appartement en bon état comprenant séjour sur jardin privatif, cuisine américaine équipée, chbre, SDE, à l'étage inférieur 2 chambres, SDB. Placards. Cave et parking. Classe énergie : E. 390.000€ FAI	EXCLUSIVITÉ VILLE ? Idéalement situé, à deux pas des écoles, commerces et RER, appartement en rdc rénové avec beaucoup de charme, grand séjour avec cuisine américaine, 2 chambres exposées sud, SDB, wc. Faibles charges. Cave. Classe énergie : D. 315.000€ FAI
EXCLUSIVITÉ BOURG LA REINE. Dans un immeuble de 2004 bien entretenu, au 4ème étage, appartement en très bon état comprenant entrée avec placard, séjour donnant sur large balcon, cuisine américaine équipée, 2 chambres avec placards, SDB, wc. Cave et parking privé en sous sol. Classe énergie : D. 370.000€ FAI	EXCLUSIVITÉ BOURG LA REINE. Petit Chambord. Au calme, sur 350m² de terrain, maison comprenant très grand séjour de plain pied donnant sur jardin, cuisine aménagée, wc ; à l'étage 3 chambres, mezzanine, SDB, Cave. Très bonne exposition. Classe énergie : D. 800.000€ FAI
EXCLUSIVITÉ - L'HAY LES ROSES Limite Bourg la Reine - à 15 min du RER dans résidence bien entretenue au calme, au 4ème étage avec ascenseur, appartement en très bon état avec vue dégagée comprenant entrée, séjour donnant sur loggia, 3 chambres, SDB, wc, placards. Cave. Classe énergie : D. 340.000€ FAI	EXCLUSIVITÉ - BOURG LA REINE Dans un immeuble récent en pierre de taille bien entretenu, à 8 min à pied du RER, au 1er étage, appartement très bien agencé comprenant entrée, grand séjour donnant sur balcon, cuisine aménagée, chambre, salle de bains, wc. Cave. Garage fermé. Classe énergie : E. 265.000€ FAI

78, Boulevard Maréchal Joffre
92340 BOURG LA REINE

Les Maisons RENOBAT
www.Lesmaisonsrenobat.com

Entreprise Générale de Construction
Entreprise familiale créée en 1996. Forte d'un effectif de plus de 30 personnes. Nous nous investissons pleinement afin de construire la maison aux dimensions de vos rêves en parfaite harmonie avec l'architecture de votre région. Notre architecte étudiera votre projet en fonction de votre terrain et de vos exigences. Toutes démarches administratives et permis de construire. Conception à Réalisation, au stade hors d'eau, hors d'air ou clés en main, nous nous adapterons à votre demande.

Votre maison entièrement sur mesure, avec le label BBC-effinergie. Créez avec nous, une maison qui ne ressemble qu'à VOUS.

Renseignements au : Contact@Lesmaisonsrenobat.com
01.69.01.92.73

TERRAINS à vendre ANTONY
Contactez-nous !

Aux Portes de Paris, à FONTENAY AUX ROSES

En plein centre ville, **UN NOUVEAU PROGRAMME**, proche des commodités et transports (RER, futur tramway Chatillon Viroflay ...)



Idéal en habitation principale ou investissement locatif.
Rénovation d'un immeuble avec garantie décennale.
Cette résidence vous séduira par ses multiples atouts :
beaux volumes (hauteur sous plafond), surfaces modulables à partir de 30m² se déclinant en studio, appartement ou loft.
BBC : nouvelles normes thermiques.

LIVRAISON PRÉVUE 2^{ÈME} TRIMESTRE 2013

Jafim

Renseignements et vente :
01 39 24 06 20 / 06 11 04 00 54
Email : contact@jafim.fr

Nos annonceurs sur l'Ouest Parisien



■ 97 Grande Rue - 92310 SÈVRES
 ■ Tél. : 01.49.66.21.90
 ■ jlr@erafrance.com

Le début d'une nouvelle histoire

Sèvres - 3/4 Pièces
 Très bel apt familial. Dernier étage résid. bon standing. Gd séjour sur balcon, jolie vue dégagée, cuisine aménagée, 2 gdes chbres, poss. 3, SdB, wc indép., cave et 2 pks couv. DPE D
479.000€ FAI
 Réf. 4074

Sèvres Centre - 4 Pièces
 Bel apt rénové et spacieux. Egt élevé rés. récente bon standing, entrée, double séj., 2 chs, possibilité 3, cuisine, salle de bains, nombreux rangs, wc indép., cave, 2 pks. DPE D
535.000€ FAI
 Réf. 4077

Sèvres - 3 Pièces
EXCLUSIVITE
 Joli 3P calme et lumineux dans petite résid. de bon standing. Entrée, séjour sur grd balcon sans vis-à-vis, cuisine/salle à manger, 2 chbres, SdB, wc indép., cave, 2 pks. Pr. transports, cees et écoles. DPE D
350.000€ FAI
 Réf. 4046

Sèvres - 4 Pièces
EXCLUSIVITE
 Résidence pierre de taille. Der. égt entrée, dble séjour S/O s/ver-dure, 2 chbres, poss. 3, cuisine, salle de bains, wc, dégagement. Cave. Lumineux. Très belle vue. DPE D
450.000€ FAI
 Réf. 4006

Sèvres Brancas - 5 Pièces Balcon/Terrasse
 Magnifique apt : entr., récept. parq. 52m² chem. Balcon terrasse plein Sud, cuisine équipée, 3 chambres, SdB, SdE, wc. Cave. Box S/sol. A voir absolument ! DPE E
1.080.000€ FAI
 Réf. 4035

Meudon Bellevue - Maison 6 Pièces
EXCLUSIVITE
 Très jolie maison en parfait état, entrée ouverte sur séjour parqueté traversant. Cheminée. Cuisine aménagée. SdB, 3 suites dont une avec bureau (poss. 4e chbre), 2 wc. S/sol total. DPE D
1.350.000€ FAI
 Réf. 4063

Sèvres Brancas - Maison 6 Pièces
 Très jolie maison récente. Entrée, séj. parqueté avec cheminée (dble expo), cuis. aménagée, 4 chbres, 2 salles de bains. S/sol. Garage indép. Très rare ! DPE D
1.400.000€ FAI
 Réf. 4070

Ville d'Avray - Maison Familiale
 Très jolie maison contemporaine sur S/sol ttt, triple séjour cheminée, gde terrasse Sud, cuisine aménagée, 4 chs, poss. 5/6, bureau, SdB, SdE. Terr. 1330m². DPE D
1.700.000€ FAI
 Réf. 4043

Estimation personnalisée et gratuite de votre bien

www.erafrance.com

agencebrisac
 ventes + locations + gérance + garantie des loyers impayés

FONTENAY-LE-FLEURY : "Le Parc Montaigne"
 Studio double 43m² + 8m² de loggia, belle prest. pour cet apt en parf. état, entrée, séjour dble, cuis. amén., SdB, dressing. Cave. DPE : D
 ***** 173.000 €

EXCLUSIVITE FONTENAY-LE-FLEURY : "Le Parc St Cyr"
 2/3 pièces de 55m² sans vis-à-vis, entrée, séjour dble sur cuisine aménagée avec cellier, chbre, salle de bains, dressing, cave et pkg. DPE E
 ***** 178.000 €

EXCLUSIVITE FONTENAY-LE-FLEURY : "Le Parc Montaigne"
 2/3P 59m² parf. état, (élec. aux normes). Der. égt, entr., séj. dble loggia intégrée, cuis. équ. réc., chbre, belle SdB, dressing. Cave, pkg. DPE : E
 ***** 210.000 €

EXCLUSIVITE FONTENAY-LE-FLEURY : "Vendôme"
 3/4P 64m² comprenant entrée, séjour double, cuisine aménagée, 2 chbres, salle de bains, dressing, cave et 2 parkings. DPE : D
 ***** 189.000 €

EXCLUSIVITE FONTENAY LE FLEURY : "Le Parc St Cyr"
 3/4P 64m² TB situé, vue sur square, E/O, parfait état, ent. parqueté (neuf), élec. aux normes : ent., séj. dble s/balc., cuis., SdB, dressing, 2 chs. Cave et pkg. DPE : D
 ***** 189.000 €

EXCLUSIVITE FONTENAY LE FLEURY : "Le Parc Montaigne"
 Beaux volumes 4/5P 96m² der. égt, s/vis-à-vis, en bon état, séjour dble avec loggia intégrée, belle cuis., 3 chs, SdE, SdB, rangs. Cave et pkg. DPE E
 ***** 300.000 €

FONTENAY LE FLEURY.
 Au calme, maison 5P 95m² ds qtier calme et rech., séjour dble cheminée, cuisine, jardin, 4 chs, belle SdB, garage. DPE E
 ***** 399.000 €

FONTENAY LE FLEURY. Rare !
 Au sein d'une rés. privée, beau pavillon 135m² s/2 niv., s/391m² terr. Vaste séj., triple chem. insert, balc. et terrasse Sud, cuis. amén., 2 chs, poss. 3, gde SdB, S/sol ttt. DPE E
 ***** 450.000 €

Centre commercial du Parc Montaigne + 78330 Fontenay le Fleury
 tél. : 01 34 60 97 27 + www.brisacimmo.com

ANNONCES QUARTIER
L'immobilier

Retrouvez toutes les annonces de ce journal... sur notre site :

www.annoncesquartier.fr

Agence www.fnaim.fr/asp
Saint Pierre
 TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES - ADMINISTRATEUR DE BIENS

FONTENAY LE FLEURY Parc Montaigne
 Gd studio 44m² + loggia fermée sur jardin privatif, cave et parking. Vendu loué jusqu'au 30/06/2013. DPE E
159.000€

BUCL
 Au coeur d'un domaine privé, superbe maison contemporaine : séj. 80m², chem., belle cuis. familiale, 4 chambres, 4 SdB, S/sol ttt. Pisc. int. Garage 4 voit. DPE D
1.890.000€

ESTIMATIONS GRATUITES
DIAGNOSTICS OBLIGÉS POUR TOUT MANDAT EXCLUSIF

Locations, demander Christine 01.39.20.12.79

01 39 20 12 80

FONCIA CHAVILLE IMMOBILIER
 1536, av. Roger Salengro 92370 CHAVILLE
01 47 50 82 80
 www.foncia.fr

EXCLUSIVITE
 CHAVILLE. Gd studio 32m² transformable en 2 pièces. Balcon ensoleillé avec vue dégagée, salle de bains et wc indép. Cave et pkg S/sol. En étage avec asc. Situation idéale entre les gares RD et RG, au pied des cees et de tres les commodités. Parfait pour 1er achat ou investissement locatif. DPE E
160.000€

EXCLUSIVITE
 CHAVILLE. Ds pte copro. 4P 86m² avec beau séj. SdB 26m², 3 vraies ch., cave et pkg. Situation idéale entre les 3 gares. Votre agence vous offre une proposition d'aménagement 3D non contractuelle montrant les poss. de décoration et d'aménagement. DPE E
420.000€

EXCLUSIVITE
 SEVRES RD. Parfaitement au calme, refait à neuf, appartement 3P de 68m², 2 grandes chambres, séjour sur verdure, parquet au sol, cave et Box. Doubles vitrages, électricité aux normes, digicode. Rare. DPE D
345.000€

EXCLUSIVITE
 CHAVILLE. RD. Maison de 1995 avec terrasse, comprenant séjour, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, bureau ou 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, 2 wc. Très bon état, bien isolée. Face à la forêt. DPE D
435.000€

EXCLUSIVITE
 CHAVILLE. Maison coup de coeur, proche de la forêt, maison 3P parfait état refaite entièrement il y a 5 ans. Séjour parqueté de plain pied sur jardin, cuisine us aménagée et équipée, deux chambres, deux wc, une salle d'eau. Joli jardin sud et ouest au calme. Rare. DPE F
395.000€

EXCLUSIVITE
 VERSAILLES. Haut de Clagny. Dans rés. avec nbx esp. verts face forêt, bel apt familial. Dble séj. 34m² s/balcon, 3 gdes chs (4 poss.) gde cuisine réc. amén. av. espace repas, SdB, wc, nbx rangs, cave et pkg libre. écoles et commerces. DPE E
470.000€

EXCLUSIVITE
 CHAVILLE. RD. Jolie maison 1930 parfaitement au calme avec beau jardin bien exposé. Séj., SdB et salon de plain pied sur terrasse et jardin, 2/3 chbres, S/sol et stationnement. Rénov. récente. A quelques pas de la gare, de la forêt et des cees. Charme et cachet... DPE D
675.000€

EXCLUSIVITE
 CHAVILLE / VÉLIZY. Super emplacement pour cette jolie maison 1930 : 3 chs. S/pacelle 180m² sud. Séjour, SdB, 3 chs, S/sol total. A 3 minutes à pied du RER C, écoles, commerces, marché, forêt, étangs... Bien au calme dans petite rue. DPE E
515.000€

Guy Hoquet
 L'IMMOBILIER
 C.Cial Joli Mai - 10, Galerie du Patio
 92360 MEUDON LA FORET
Tél. 01.40.83.16.75
 www.guy-hoquet.com
 meudonlafort@guyhoquet.com

EXCLUSIVITE
 Réf. 844-12 MEUDON LA FORET. Résidence Le Parc. Ds imm. 4 étages, 2P bien placé, bon état, plein sud sur verdure, au calme. Belle cuis. fermée équ. Une visite s'impose ! DPE D
FAI 181.900€

EXCLUSIVITE
 Réf. 840-12 MEUDON LA FORET. Rés. Le Parc. Agréable 4P, 2 chbres, poss. 3, situé en étage bas, sans vis-à-vis, lumineux, calme. Pr. forêt et des commerces. Venez vite le visiter ! DPE D
FAI 238.500€

EXCLUSIVITE
 Réf. 843-12 MEUDON LA FORET. Résidence Le Parc. 3P à mi-hauteur d'un imm. de 10 étgs, vue dégagée côté chbres, bon état gl. Tvx de déco. à prévoir. Idéal 1er achat ! DPE D
FAI 196.000€

EXCLUSIVITE
 Réf. 836-12 MEUDON LA FORET. Rés. Le Centre. Très agréable et lumineux 3P ds rés. tr. recherchée. 2 chs, bur, cuis. ouv. s/séj., volets élec., loggias et pkg. Belles prestations. Faites vite ! DPE E
FAI 265.000€

EXCLUSIVITE
 Réf. 842-12 MEUDON LA FORET. Rés. Le Parc. Apt traversant, lumineux, au dernier étage d'un petit immeuble de 4 étages. Idéal premier achat ! DPE E
FAI 202.000€

EXCLUSIVITE
 Réf. 837-12 MEUDON LA FORET. Rés. Le Centre. Ds rés. tr. recherchée, 4P au pied des cees, TBEG, cuis. équ., nbx rangs, loggia, raval. récent. Pkg. Cave. DPE E
FAI 327.500€

EXCLUSIVITE
 Réf. 815-12 MEUDON LA FORET. Rés. Le Parc. Venez visiter ce 3P atypique en excellent état, vous n'aurez plus qu'à vous y installer, prestations de qualité. Belle cuisine équipée, vue dégagée. Faites vite ! DPE E
FAI 212.000€

EXCLUSIVITE
 Réf. 835-12 MEUDON LA FORET. Synagogue. Apt familial E/O, TBE, dble séjour loggia, 3 chs, cuis. équ., jolie SdB, poss. SdB en + double. Rare, venez vite ! DPE E
FAI 339.000€

Agence Clément Lepetit
 132, av. du GI Leclerc - 78220 VIROFLAY
Tél. 01 30 24 06 72

VENTES

VIROFLAY Rive gauche, 2 min gare, Grand studio de 42,62m² : Entrée, pièce principale avec alcôve, cuisine, salle de bains, wc. Cave. Chauffage et Eau Chaude Collectifs. DPE : E.
210.000€

VIROFLAY Rive droite, proche forêt, au calme, Maison de 121m² habitables sur terrain de 260m² comprenant : Hall d'entrée, séjour, salle à manger, cuisine, 3 chambres, salle de bains, wc. Combles aménageables. Beau sous-sol avec garage et pièces habitables. Jardin. Chauffage Gaz. DPE E.
790.000€

VIROFLAY Maison de 170m² sur un terrain d'environ 600m² comprenant : Entrée, grand séjour de 49m², cuisine aménagée, 6 chambres, 2 salles de bains. Sous sol avec garage et cave. DPE : E
1.250.000€

LOCATIONS

VIROFLAY Centre, proche gares et commerces, Studio de 18m² au 3ème étage : Entrée, séjour, kitchenette avec plaques et réfrigérateur, salle de douche avec wc. Cave. Parking extérieur libre. Chauffage et Eau Chaude Collectifs. DPE : D
Loyer : 585€ c.c. Hon. 330€ ttc

VIROFLAY Centre, dans immeuble récent grand studio de 36,40m² au 2ème étage avec ascenseur : grand séjour sud avec rangement, cuisine, sdb, wc. Cave. Parking en sous sol. Chauffage et Eau Chaude Collectifs. DPE : E
Loyer : 770€ c.c. Hon. 501,70€ ttc

VIROFLAY Centre, 2 pièces de 40m² : Entrée, séjour, 1 chambre, cuisine aménagée, salle de douche avec wc. Cave. Chauffage et Eau Chaude Ind au Gaz. Cour privative. Garage. DPE en cours
Loyer : 790€ c.c. Hon. 588,40€ ttc

VIROFLAY proche gares RG et RD, dans immeuble de caractère, 3 pièces de 59m² : Entrée avec placard, séjour, 2 chambres, sdb avec wc. Cave. Chauffage et Eau Chaude Ind au Gaz. DPE : E
Loyer : 985€ c.c. Hon. 717,20€ ttc

VIROFLAY RG, Appartement 4 pièces de 90m² au 3ème et dernier étage : Entrée, séjour double, 2 chambres, cuisine, sdb, wc. Balcon. Cave. Chauffage et Eau Chaude Ind au Gaz. DPE : E.
Loyer : 1.470€ c.c. Hon. 1.016€ ttc

VIROFLAY Centre, Appartement de 4/5 pièces d'environ 90m² : Entrée, séjour double, cuisine, 3 chambres, sdb, 2 wc. Sous sol total avec caves, chauffé + 1 pièce. Garage. Jardin privatif. Chauffage et Eau Chaude Gaz Individuels. DPE : F
Loyer : 2.080€ c.c. Hon. 1.418,60€ ttc

Nos annonceurs sur l'Ouest Parisien

Numéro 1 pour votre bien

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

CHAVILLE
1098, avenue Roger Salengro
www.orpi.com/chaville

ATRIUM IMMOBILIER 01 41 15 12 12

<p>EXCLUSIVITE</p> <p>CHAVILLE Atrium Moins de 10' de la gare rive droite, appartement F1 exposé sud de 34,11m² en parfait état dans un immeuble de 1991, comprenant séjour avec cuisine ouverte aménagée/équipée, salle de bains, wc séparés, balcon de 6m², placards, cave, place de parking. Calme et sans vis-à-vis. DPE D. Rare ! Idéal premier achat ou investissement locatif !</p> <p>185.000€ FAI</p>	<p>EXCLUSIVITE</p> <p>CHAVILLE Proche de toutes les commodités, appartement F2 de 48m² comprenant une entrée, un séjour sur balcon expo ouest sans vis-à-vis, une chambre, une cuisine équipée, une salle de bains, wc ind., ainsi qu'une cave et une place de parking en s/sol. Idéal premier achat ! Lumineux ! DPE D.</p> <p>225.000€ FAI</p>	<p>EXCLUSIVITE</p> <p>CHAVILLE. Centre ville. Appartement de 3P principales 60m² situé en centre ville et disposant de la proximité des gares, du bus et de la forêt. Il est composé d'une entrée, dressing, séjour donnant sur balcon, cuisine ouverte équipée, sdb, wc, dégagement et 2 chambres dont l'une avec grand placard. Ascenseur, cave et parking co-ort. Bon état. DPE D</p> <p>255.000€ FAI</p>
<p>EXCLUSIVITE</p> <p>CHAVILLE. Situé dans un secteur pavillonnaire, vous serez séduit par le charme de cet appartement en partie au dernier étage d'une petite copropriété comprenant entrée, séjour avec une belle vue dégagée, cuisine ouverte équipée, 2 chbres dont l'une de 25m² au sol avec SdB, wc indépendant suspendu. Etat impeccable. Cave saine 12m² au RdC. Le tout parfaitement calme, ensoleillé, à côté de la forêt et à 3 mins des premiers commerces. Proche bus et gares. Faibles charges. Beaucoup de charme ! DPE F.</p> <p>294.000€ FAI</p>	<p>EXCLUSIVITE</p> <p>CHAVILLE. Appartement F3 particulièrement ensoleillé, lumineux, sans vis-à-vis et en bon état. Il dispose d'une entrée avec placards, double séjour de 37m², cuisine aménagée indépendante, salle d'eau, wc, 1 chambre. Possibilité reclasser séjour pour 2ème chambre. Grand balcon. Ascenseur. Cave. Parking sous sol sécurisé. Belle résidence. Commerces de proximité. Bus au pied - Métro 9 accès direct. DPE D</p> <p>368.000€ FAI</p>	<p>EXCLUSIVITE</p> <p>CHAVILLE. Centre ville. Appartement F6 de 95m² proche des transports, des écoles, des commerces et de la forêt, comprenant une entrée avec cellier, un double séjour avec balcon, une cuisine ind. aménagée, quatre chambres, une sdb, une sdb, wc ind., ainsi qu'une cave et une place de parking en s/sol. Double vitrage, lumineux, et sans vis-à-vis. DPE C</p> <p>440.000€ FAI</p>

ATRIUM Immobilier 1098 av. Roger Salengro 92370 CHAVILLE RCS 511 369 985

SNEI **Cabinet Mansart**
28, rue Royale Versailles 01 30 83 16 16

JOUY EN JOSAS - IMMEUBLE



Proche gare, 7 lofts à finir 750m² au total, 14 places de parking, 300m² de S/sol

2.900.000€

ADS immobilier 158, Grande rue 92310 SEVRES 01.45.07.89.89

EXCLUSIVITE



SÈVRES Centre
4P 75m², 3 chambres, 6ème étage, vue dégagée. Grandes surfaces vitrées. DPE D 340.000€

Voir photos sur notre site : www.ads-immobilier.fr

ANNONCES QUARTIER
L'immobilier

Je souhaite m'abonner pour :

6 numéros au prix de 14€
12 numéros au prix de 27€

Nom : Prénom :

Adresse :

Code Postal : Ville :

Règlement par chèque à l'ordre de P.P.I.F à renvoyer avec le coupon à :

PPIF - ANNONCES QUARTIER
40, av. du Mal de Latre de Tassigny 92360 MEUDON LA FORET

Agence Immobilière LMHT
Centre Cial Parc de Diane - 78350 JOUY-EN-JOSAS
01 39 20 01 65 - 06 70 44 34 50

JOUY EN JOSAS.
6ème étage, vue dégagée sans vis-à-vis, 3P 75m² expo S/E/O très lumineux. Gde entrée, cuisine aménagée, séjour ouvrant baies vitrées sur terrasse, 2 chbres, Sdebains, cellier, wc, nbreux rangs (location box possible). DPE D.
Prix revu 278.000€ FAI

JOUY EN JOSAS.
4P de 92m² dernier étage plein SUD, sans vis-à-vis, entrée, séjour, cuisine, 3 chambres, 2 salles de bains, cellier, wc. Place parking extérieure inclus. DPE D
385.000€ FAI

SACLAY Val d'Albion.
Maison de ville 5P, 116m² env. jardin, IDÉAL FAMILLE. 2 niveaux + combles, double vitrage. Séjour cheminée, véranda sur jardin plein sud, 3 chambres. DPE E
545.000€ FAI

Diagnostics offerts pour tous mandats exclusifs
lmht-jouy@wanadoo.fr agence-lmht.com
Nombreuses locations, nous consulter

VAL DE GALLY IMMOBILIER 1, square Watteau 78330 FONTENAY LE FLEURY
Tél. 01 30 07 16 66
www.valdegallyimmobilier.com

OUVERT DU LUNDI AU SAMEDI

Vente - Location - Gestion → nous consulter

<p>FONTENAY LE FLEURY. Studio double avec loggia fermée, dans square recherché, entrée, cuisine équipée, séjour dble sur loggia fermée, SdB, dress. et cave. Rés. standing av tennis, piscine, mini golf, gard. 24h/24. Idéal jne couple ! DPE D 170.800€ FAI</p>	<p>FONTENAY LE FLEURY. Situé au dernier étage, 4/5P très lumineux, cuisine équipée, séjour 31M sur loggia vitrée, 3 chs, SdB, SdB, belle déco d'ensemble, entrée, parqueté, dble vitr. élec. au normes. Cave et parking extérieur. Coup de coeur assuré ! DPE C 295.000€ FAI</p>	<p>BOIS D'ARCY. Ds résidence centrale et recherchée avec pisc., agréeable F5 85m² comprenant entrée, cuisine équipée, séjour dble lumineux sur terrasse Sud, dégag. avec placards, 3 chbres, SdB, Box cave. DPE E 333.000€ FAI</p>
<p>BOIS D'ARCY. Maison 5/6P au centre ville : beau séjour avec cheminée sur terrasse, cuisine équipée, 3 chbres, poss. 4, SdB, SdB, grand garage. En très bon état. DPE D 425.000€ FAI</p>	<p>FONTENAY LE FLEURY. En avant-première, dans le cadre d'une architecture raffinée, cet immeuble pierre de taille "Franco Suisse", F3 84m² au dernier étage, 2 TERRASSES de 34m² SUD et 8m² EST, 2 parkings S/sol, parquet et volets électr. haut de gamme. FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS. BBC !! 400.000€ FAI</p>	<p>FONTENAY LE FLEURY. Maison indiv. 260m² sur 600m² de terrain, 7/8P, cuisine, SdB et SdB, chauff. gaz, jardin clos et arboré. Pr. ttes commodités. Venez la visiter, vous serez surpris par ses volumes ! DPE E 790.000€ FAI</p>

ADS immobilier 158, Grande rue 92310 SEVRES 01.45.07.89.89

CLAMART
Limite Meudon
Dans petite résidence avec jardin, appt 4P, 3 chambres, 79m². Cave et parking S/sol. DPE E 422.000€

Voir photos sur notre site : www.ads-immobilier.fr

RIVE DROITE RIVE GAUCHE
IMMOBILIER

CONSEIL EN IMMOBILIER ET INVESTISSEMENT
01 49 66 22 00 | rdrimmobilier@yahoo.fr
144 Grande Rue - 92310 SEVRES

<p>EXCLUSIVITE</p>  <p>SEVRES - Proche centre A 2' de toutes commodités, dans une petite résidence verdoyante, 3/4 pièces en bon état et bien agencé. Box en option. DPE : D. 270.000 € FAI</p>	<p>EXCLUSIVITE</p>  <p>SEVRES - Centre ville En plein cœur de ville, à deux pas des commerces et des transports, au deuxième étage, lumineux 3 pièces bien agencé et en bon état. Parking possible. DPE : E. 315.000 € FAI</p>	<p>EXCLUSIVITE</p>  <p>SEVRES - Centre ville En plein centre ville de Sèvres, beau et lumineux 4 pièces. Séjour, cuisine, 3 chambres. Cave. Parking en option. DPE : E. 365.000 € FAI</p>
--	--	--

Nos annonceurs sur le Sud Parisien



une belle vie immobilière
VENDRE ACHETER LOUER GÉRER

BOURG LA REINE
71, bd du Maréchal Joffre

01.47.02.24.24
www.nexity.fr

92 - LE PLESSIS ROBINSON



A 10' du RER Robinson, au 4ème et dernier étage sans ascenseur, appartement 4P traversant en bon état, entrée, cuisine équipée, séjour dble, 2 chs, SdB, wc, et cave. DPE D

261.000€

92 - ANTONY



Résid. Antony Châtenay, 4P 93m² gd standing, entr., cuis. ent. équ. s/séj. s/balc. vue s/parc, 3 chbres dt une suite parentale av. Dche, SdB, wc, nbx rgts, cave et pkg priv. **Rare ! DPE D**

568.000€

92 - ANTONY



Centre ville, rés. standing PdT, au milieu d'un parc, appt 140m² s/v-à-v, entrée, cuis., séj. dble, 5 chbres, SdB, SdE, wc, 3 balcons, 2 caves et pkg priv., poss. de faire 2 lots. **Rare ! DPE E**

730.000€

ANNONCES QUARTIER

L'immobilier

Retrouvez
toutes les annonces
de ce journal...
sur notre site :

www.annoncesquartier.fr



11, avenue Aristide Briand 92160 ANTONY

Tél. 01.46.74.18.40

www.efimo.fr



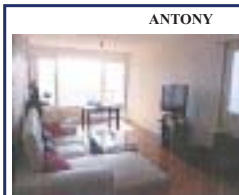
ANTONY

EXCLUSIVITE

Studio loué prox. Conservatoire, de 2005, entr., SdB wc, séj. Emplac. de pkg S/sol. DPE E

Idéal investisseur !

149.000€



ANTONY

Bel appt type 2 entièrement rénové entrée avec plac., séjour sur balcon, cuisine équipée, chbre avec plac. sur balcon, SdB. Emplacement pkg + cave. DPE E

Idéal 1er achat

209.000€



PARIS 15 - La Motte Piquet

Local prof./cial surf. 40,58m² loi Carrez, compr. gde pièce princ., sanit., coin repas, cave amén. Actuellement occupé mais libre le jour de la vente. Produit rare sur ce sect. DPE E

A visiter rapidement !

390.000€



ANTONY

Maison 7P : séj. double + chem., cuis. équ. sur terrasse 50m² + jardin, 4 chambres dont 1 en rez de chaussée, le tout sur terrain 416m². DPE en cours.

780.000€



ANTONY

Gd F3 73m² pr. RER B Croix de Berny, entrée + placard, cuis. équipée, séj. dble sur jardin Sud, 2 chs, SdB, cave, pkg S/sol et jardin 310m². DPE E

A voir absolument !

495.000€



PALISEAU Centre ville

Ds rue calme, très agréable maison d'architecte aux volumes généreux, grande cuis. entier. équipée, belle pièce à vivre sur solarium, 4 chs dont suite parentale. DPE D

Atypique et rare !

634.000€

Cabinet Mansart
28, rue Royale Versailles 01 30 83 16 16

PENICHE ESPRIT LOFT 260M²

Magnifique péniche dans un cadre exceptionnel esprit loft 260m² divisée en 2, 220m² : salon/séj. chem., cuisine américaine, 3 chambres, 2 salles de bains, hammam, buand., terrasse, atelier ou bureau. Studio INDEPENDANT. Parking à 200m, tram T2.

DPE F
945.000€

VERSAILLES CHANTIERS IMMOBILIER
14, rue des Chantiers 78000 VERSAILLES

01 39 51 18 83
Mail : cabinetsgp@orange.fr

Proche Versailles. 3P 65m² : entr., cuis., séjour, 2 chs, coin bur., salle de bains et wc. Dble box et parking extérieur. Les + : terrasse 150m². DPE D **310.000€**

VERSAILLES. Rés. les Cisterciens. 3P env. 60m² : entr., cuis., dble séjour, 1 chbre, poss. 2. SdB et wc. Cave. Les + : Calme. Entièrement ref. à neuf. DPE D Loyer L101€ hon. prop. 681,72€ Loc. 681,72€

BUC Village - Maison ancienne du XVIIIe, entier, rénové en 2010. Entr. séj. gde cuis. amén. SdM biblio., 4 chs, 2 SdB. Cour pavée à l'anglaise plein Sud. Les + : 5 minutes Versailles et LFA. DPE C **778.000€**

VERSAILLES. St Louis. Proche Château. Studio 31m² au 1er étage. Coin cuisine séparée. SdD avec wc. Les + : 5 minutes gare Rive Gauche. Très lumineux. DPE G **181.000€**

TRANSACTION - GÉRANCE DE BIENS - SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

DEVAUX IMMOBILIER
16, avenue de la République - 78330 FONTENAY-LE-FLEURY

01.34.60.16.28

NOS NOUVELLES AFFAIRES

FONTENAY LE FLEURY. Dans petite copropriété. Studio en très bon état 29m² situé en rez-de-jardin : entrée, pièce principale, kitchenette, salle de bns avec wc. Cave & Parking. Classe E. **129.000€**

FONTENAY LE FLEURY. Résidence du Parc Saint Cyr. Studio double situé au 2è étage 39m² : entrée, living dble, cuisine aménagée, salle de bains avec wc. Cave Pkg. Classe en cours. **135.000€**

FONTENAY LE FLEURY. Résidence du Parc Saint Cyr. Bel appartement de type 2/3P, 55m² : entrée, living double, cuisine, chambre, salle de bains, wc. Cave. Classe E **170.000€**

FONTENAY LE FLEURY. Résidence du Parc Saint Cyr. Bel appartement de type 2/3P, refait neuf 55m² dernier étage : entrée, living double avec cuisine ouverte à l'américaine, chambre, salle de bains, wc. Parking. Classe D **185.000€**

FONTENAY LE FLEURY. Résidence Claude Debussy. Appartement de type 3P 57m² : entrée, living, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc. Cave et Parking. Classe en cours. **183.000€**

FONTENAY LE FLEURY. Résidence du Parc Saint Cyr. 4/5P 82m² au RdC : entrée, living double, cuisine, cellier, 3 chambres, salle de bains, wc. Cave. Travaux à prévoir. Classe E **200.000€**

FONTENAY LE FLEURY. Résidence du Parc Saint Cyr. 4/5P 82m² situé en étage : entrée, living double, cuisine aménagée, cellier, 3 chambres, salle de bains, wc. Cave & Parking. Classe E **245.000€**

FONTENAY LE FLEURY. Résidence Vendôme. Appartement de type 4/5P, 83m² situé en der. étg : entrée, living double, cuisine équipée, 3 chbres, salle de bains, salle d'eau, wc, rangements, pièce dressing. Cave & Parking. Classe F **270.000€**

BOIS D'ARCY. Résidence Champ d'Arcy. Bel appart 105m² situé au 2è étage : entrée, living double av. cuisine semi ouverte équipée S/balcon, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, pièce lingerie, cellier, rgts. Cave et Parking. Classe E **340.000€**

MONTIGNY LE BRETONNEUX. Proximité écoles, transport. Maison jumelée en bon état 124m² avec jardin 131m² : entr., cuis. équ., living s/terrasse, wc. 1er étg : 4 chbres, SdB. Au 2ème étage : pièce palier, 2 chambres, salle d'eau. Jardin. Garage. Classe E **413.000€**

FONTENAY LE FLEURY. Prox. centre ville. Maison jumelée parfait état 99,53m² compr. : salon/SdM chem., wc. A l'étg : 2 chbres, gde suite parentale avec SdB, SdB, wc. Cbles aménagés. Jardin. Garage. Classe E **475.000€**

devaux-immobilier@wanadoo.fr

PANORAMA BAIE DE NICE APPARTEMENT DERNIER ÉTAGE



Terrasse 115m²

Autres Appartements Disponibles

Tél. 06 11 04 00 54

CABINET BELLEVUE

12, avenue Gallieni
92190 MEUDON



01.45.34.41.75
Transactions Immobilières
Gestion Location



Réf. 0202 SEVRES - APPT 3P 63m²



Der. étg d'une copro. très calme, bordure de forêt, 3P lumineux vue dégagée s/vis-à-vis : séjour de + de 20m², cuisine aménagée, 2 chambres de 11m², SdB, wc sép., dressing. Cave et parking. Vendu occupé. Bail jusqu'au 28/01/14, loyer : 1.200€ cc. Ts les gros travaux ont récemment été réalisés ds la copro. DPE D
270.000€

Réf. 4386 MEUDON LA FORET - 2/3P 63m²



Dans résidence sans vis-à-vis, très beau 3/4P entier refait à neuf (octobre 2011). Grand double séjour de 33m² avec cuisine US neuve, loggia, deux chambres, une salle de bains avec baignoire et douche. L'électricité et la plomberie viennent d'être refaites. Une cave complète l'ensemble. DPE E
274.000€

Réf. 0210 MEUDON BELLEVUE - APPT 2P 48m²



Ds q'tier très résid. avec envir. calme et verdoyant, bordure forêt, beau 2P 3è étg asc., très lumineux, balc. s/vis-à-vis. Cuis. amén. indép. (poss. cuis. US), gd séj. et chbre sur balcon Ouest, SdB, wc indép. Cave. Petite copro. avec gardien. Pas de tvx prévus ds la rés. (raval. et chaud. réc., asc. mis aux normes). DPE E
292.000€

Réf. 0228 SEVRES - APPT 4P 75m²



Cœur de ville, étg élevé, asc., vue dégagée et s/vis-à-vis, 3/4P très lumineux, 75m², entrée, cellier, séj. 19m², cuis. équ. indép., SàM 18m², 2 chbres, SdB, wc indép. Possibilité 3è chbre. A 500m de la gare SNCF RG, bus pour Pont de Sévres, commerces et écoles à prox. immédiate. DPE D
340.000€

Réf. 4383 MEUDON BELLEVUE - APPT 3/4P 69m²



Coeur Meudon Bellevue. Appt dernier étage asc. ds rés. avec parc. Séjour ouvrant sur balcon avec vue dégagée, 2 chambres dont une donnant également sur balcon, une grande cuisine, salle de bain, wc indépendant, petit dressing et placards. Une cave complète l'ensemble. DPE : F
372.700€

Réf. 4365 BELLEVUE - APPT 3/4P 76m²



En plein centre du quartier de Bellevue, tt pr. commerces et transports, appt traversant sans vis-à-vis. Séjour double sur balcon avec vue dégagée, 2 chambres, grande salle de bains avec possibilité d'avoir douche et baignoire ou coin buanderie, wc séparé, cuis. Box et cave. DPE D
390.000€

Réf. 4351 MEUDON - REZ DE JARDIN - 58m²



A proximité du tram et de la gare SNCF Meudon, bel appartement 2P 58m² avec grand jardin privatif de 50m² entièrement refait à neuf composé d'un grand séjour, d'une chambre avec dressing et salle de bains, cuisine équipée et buanderie, wc, placards. Une cave et un parking en s/sol. DPE en cours
410.000€

Réf. 4385 SEVRES Brimborion - APPT 4P - 77m²



Pour amoureux de l'ancien, ds TB imm. bourgeois fin 19e, magnifique 3/4P de charme 77m² entier. ref. à neuf. Superbes prest. : parquet chêne, moulures, chem., BHsP. Dble séjour 33m² cheminée, 2 belles chbres, cuisine indép. équ. entièrement neuve, SdB avec fenêtre, wc indép. Grande cave 16m². Chaud. gaz neuve et élect. refaite. Imm. TB entretenu, pas de tvx à prév. Rare. DPE en cours. Véritable appt coup de coeur !
515.000€

Réf. 4363 CHAVILLE - MAISON 5P 112m²



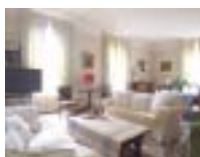
Rive Droite. Jolie maison meulière qui vous offre au rez-de-chaussée un salon, une grande pièce sous véranda, une cuisine. Au 1er étage, deux chambres et une salle de bains. A l'entresol, une chambre avec salle d'eau et wc, une buanderie. Charmant jardin arboré sans vis-à-vis. Travaux à prévoir. DPE F
609.000€

Réf. T001 SEVRES RD - TERRAINS À BÂTIR



A 800m de la gare RD, dans un environnement résidentiel très privilégié et au calme, 3 terrains à bâtir :
Terrain A : 423m² - Terrain B : 541m² - Terrain C : 359m²
SHON 170m² pour chaque lot
de 950.000€ à 970.000€

Réf. 4356 MEUDON BELLEVUE - APPT 6P 170m²



Au 1er étage d'une très belle demeure bourgeoise fin 18ème siècle, grand appartement familial de 170m² vous offrant vaste séjour, 4 chambres, bureau, salle d'eau, salle de bains, cuisine indépendante. Jardin privatif 200m². Cave et parking. Proximité de toutes commodités. DPE E
1.030.000€

Réf. 4370 MEUDON BELLEVUE - MAISON 5P 210m²



Idealement placée sur le quartier de MEUDON Bellevue, à 2 pas des coes et des transports, maison d'architecte aux lignes épurées réalisée par l'architecte Claude Parent dans les années 50. S/terrain de plus de 400m², ses magnifiques volumes organisés en divers ateliers ainsi qu'en 2 appts vous offrent de nombreuses possibilités d'aménagement. Le tout pour une surface de 200m² hab. Tvx à prévoir. DPE en cours
1.260.000€

Réf. 4384 MEUDON - MAISON 9P 250m²



Ds le q'tier rech. de Bellevue, très calme, gnde maison familiale av. esp. de vie traversant très lumineux de près de 100m², beaux volumes et triple expo. s/2 terrasses. 1er étg : 4 chs, 2 SdB, wc. 2è étg : 2 chs, SdB et wc. Cet étage bénéficie d'une terrasse de 30m² avec vue panoramique s/Paris. S/sol total (cave, SdB, sauna, atelier). Studio env. 30m² attaché à la maison avec accès tlmnt indép. Maison anc. Bcp de charme. DPE E.
1.620.000€

Réf. 4374 MEUDON - MAISON 7P 250m²



Quier Meudon Cote Val Fleury, superbe maison 250m² tr. lumineuse, lignes contemporaines, TB volumes intér. Rd : spac. séj. cathédrale chem. et gde baie vitrée s/terrasse et jard. cuis. ouv. équ. SàM, bur. plac. et wc. 1er étg : 2 chs, SdB av. wc, suite parent. av. SdB et dress. s/terrasse 30m² et esp. lecture. Gde chbre amén. ds les chbres. S/sol : cave, buand., atelier, pièce à amén. Jard. repartit pour l'essentiel à l'arr. de la maison S/E ; Gge et pav. annexe 35m² idéal atelier ou pav. d'amis (séj., coin cuis., ch., SdB, wc). Pr. coes Meudon Centre et RER C.
Produit rare. DPE en cours **1.790.000€**

Notre sélection sur l'Ouest

Agence Clément Lepetit
132, av. du Cl Leclerc - 78220 VIROFLAY
Tél. 01 30 24 06 72

VIROFLAY Centre, Appartement de 4/5 pièces d'environ 90m² : Entrée, séjour double, cuisine, 3 chambres, sdb, 2 wc. Sous sol total avec caves, chaufferie + 1 pièce. Garage. Jardin privatif. Chauffage et Eau Chaude Gaz Individuels. DPE : F
Loyer : 2.080€ c.c. Hon. 1.418,60€ ttc

Bellegarde Immobilier Sandra Caruel
01 41 14 06 20

MEUDON Val Fleury
Proche bois de Meudon et RER ligne C, quartier Schneider, maison sur R+2 de 170m² habitables comprenant au RdC : entrée, double séjour 42m², cheminée, sur terrasse et jardin. Grande cuisine aménagée équipée, chambre parentale avec sde (douche à l'italienne) et wc. 1er étage : 4 chambres dont l'une de 24m² (poss. 5è chbre), sdb avec wc, lingerie. Sous-sol total 90m² dont garage 30m². Terrain 560m². Très bon état général.
1.150.000€ FAI
42 bis, avenue Général Gallieni 92190 Meudon Bellevue

Agence La Vélizienne
33, rue Brindejanc des Moulinais - 78140 VÉLIZY VILLACOUBLAY
01 39 46 81 06

VÉLIZY Centre - Résidence "LE BERLIOZ"
Idéalement située à 2 pas de la future station Wagner du tram T6, "Le Berlioz" est une élégante résidence de standing sécurisée, BBC, composée de 26 appartements du studio au 4 pièces, avec pkg et cave, prolongés pour la plupart de balcons et terrasses donnant sur un jardin paysager. Livraison 1er sem. 2014. Prix : nous consulter

ORPI
Numéro 1 pour votre bien

CHAVILLE ATRIUM IMMOBILIER
1098, avenue Roger Salengro
www.orpi.com/chaville
01 41 15 12 12
EXCLUSIVITÉ
CHAVILLE. Centre ville. Appt F6 95m² proche transports, écoles, commerces et forêt, comprenant une entrée avec cellier, un double séjour avec balcon, une cuisine ind. aménagée, quatre chambres, une sdb, une sde, wc ind., ainsi qu'une cave et une place de parking en s/sol. Double vitrage, lumineux, et sans vis-à-vis. DPE C
440.000€ FAI

PERRAUD Immobilier
21, av. du Général de Gaulle 92360 MEUDON LA FORÊT

PETIT IMMEUBLE AVEC ASCENSEUR - MEUDON LA FORET (92)
Résidence "Les Magnolias". Spacieux 5P au double séjour avec loggia plein Ouest et 3 chambres. Grande cuisine lumineuse, déjà aménagée. Très belle salle de bains avec fenêtre. Pour le pratique : une lingerie et de nombreux rangements. Emplac. de parking privé. Cave. DPE : E.
339.000€
Tél. 01.46.31.14.48
Courrier Internet : immobilier.perraud@libertysurf.fr
Site : perraudimmobilier.com

Guy Hoquet C.Cial Joli Mai - 10, Galerie du Patio
92360 MEUDON LA FORET
Tél. 01.40.83.16.75
L'IMMOBILIER
www.guy-hoquet.com

EXCLUSIVITÉ
Réf. 836-12 MEUDON LA FORET. Rés. Le Centre. Très agréable et lumineux 3P, ds rés. tr. recherchée, 2 chs, bur., cuis. ouv. s/séj., volets élec., loggias et pkg. Belles prestations. **Faites vite !** DPE E
FAI 265.000€

Nos annonceurs sur le Sud Parisien



**AMSELEM
IMMOBILIER**

18, rue Edith Piaf
CHEVILLY LARUE

Tél. 01.46.86.04.63



CHEVILLY LARUE. Résidence la Sausaie
Au 4ème étage avec ascenseur, 3P de 68,9m² loi Carrez. Entrée, buanderie, placard, séjour, cuisine aménagée, salle de bains, wc, dressing, 2 chambres, dble vitrage, interphone.
DPE D 180.000€

RECHERCHONS
sur
CHEVILLY LARUE
L'HAY LES ROSES
THIAIS
• APPARTEMENTS
TYPE F2/F3
• TERRAINS À BÂTIR
• PETITES MAISONS
ainsi
que tous types
de
LOCATIONS



CHEVILLY LARUE
Beau 3P balcon, 2ème étage s/asc., vaste séj. carrelé avec balcon et cuisine ouverte amén. équ., 2 chbres av. plac. et SdB. Parf. état gl. Pr. Villejuif L. Aragon et futur Tramway, prox. Belle Epine et Orly.
DPE D 220.000€

**ANNONCES
QUARTIER**
L'immobilier

**Retrouvez
toutes les annonces
de ce journal...
sur notre site :**

www.annoncesquartier.fr

MCC.IMMO

ACHAT **01.39.02.25.85** VENTE

**LES LOGES EN JOSAS
DERNIERS TERRAINS**

Au coeur d'un charmant village très recherché, 15' de Versailles
• 973m² • 1120m²
livrés entièrement viabilisés. SHON 270m²
Produit RARE et EXCEPTIONNEL
NOUS CONSULTER

5, Rue de Montreuil - VERSAILLES mcc.immo@wanadoo.fr 06.18.04.12.25

Notre sélection sur le Sud

GALÉ IMMOBILIER
01.46.61.27.97 Fax 01.46.61.33.27
www.galeimmobilier.com

BOURG LA REINE. Petit Chambord.

EXCLUSIVITE

Au calme, sur 350m² de terrain, maison comprenant très grand séjour de plain pied donnant sur jardin, cuisine aménagée, wc ; à l'étage 3 chambres, mezzanine, SDB. Cave. Très bonne exposition. Classe énergie : D
800.000€ FAI

78, Boulevard Maréchal Joffre
92340 BOURG LA REINE

Antony Sud
Secteurs BEAUVALLON - CONSERVATOIRE - RABATS
01.49.84.06.29 ou 06.71.41.49.81

ANTONY Sud.

EXCLUSIVITE

Pavillon année 1991 de 130m² hab. sur terrain 250m², parfait état, séjour traversant donnant sur belle terrasse, cuis. équ., 4 chs, 2 SdB, 2 bur. ds combles aménagés, garage attenant. Prox. écoles, commerces, RER B à 15mn. DPE D

535.000€

Bernadette Venturini - Mandataire Immobilier
56, rue des Rabats - ANTONY 92160

ORPI

Numéro 1 pour votre bien

LONGJUMEAU PHILIPPE IMMOBILIER
8, rue de l'Yvette
www.orpi.com/longjumeau
01 69 34 93 94

EXCLUSIVITE

CHILLY MAZARIN BAS. Appt lumineux 4P dernier étage : Entrée, séjour dble, cuisine avec cellier, 2 chambres, dressing, sdb, cave et parking. Classe energie E.
195.000€ FAI

AGENCE G2i
www.agence-g2i.com 01 46 64 19 76

EXCLUSIVITE

4382F L'HAY LES ROSES. Coeur de ville, 3P, 2è étg, entr. + plac., séj, s/gd balc., cuis. équ., 2 chs (plac.) SdB (fenêtre), wc, cellier. Cave. Pkg libre. Gard. Esp. verts. Le tt en bon état, calme. DPE D 220.000€

6 Bd du Maréchal Joffre 92340 BOURG LA REINE

88, avenue henri-barbusse
94240 l'Hay-les-Roses
01.45.46.22.22

EXCLUSIVITE

Réf. : 5248 - L' HAY LES ROSES
Petit Robinson, au calme et proche toutes commodités, sur terrain de 363m², pav. 1978 offrant 110m² avec entrée, séjour de 31m² avec cheminée, cuisine, bureau, wc séparés. A l'étage : palier desservant 3 chambres, salle de bains, wc séparés et petit dressing. S/sol total avec gge et pièces annexes. Bonne construction et environnement recherché. DPE D Prix : 570.000€ FAI

nexity une belle vie immobilière VENDRE ACHETER LOUER GÉRER

BOURG LA REINE
71, bd du Maréchal Joffre
01.47.02.24.24
www.nexity.fr

EXCLUSIVITE

92 - CHATENAY MALABRY
Proche faculté de pharmacie, appt 26m² en parf. état, entrée avec plac., séjour avec kitch., SdB, wc. Vue sur jardin. Pkg priv. en S/sol. TB investissement ! DPE E
135.000€

VERSAILLES Rive Droite

LIVRAISON IMMÉDIATE



33, rue du Parc de Clagny
*Très bel immeuble 1930
entièrement restructuré*
10 APPARTEMENTS
Haut de Gamme



Terrasses - Jardins
2 pièces
à partir de
350.000€



75%
DÉJÀ VENDUS



Visite sur rendez-vous : 06.22.29.73.24